



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒ/ΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

## ΤΕΧΝΙΚΑ ΤΕΥΧΗ

**ΕΡΓΟ:** ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

**ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ:** με κριτήριο ανάθεσης την πλέον  
συμφέρουσα από οικονομικής άποψης προσφορά βάσει τιμής

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ : 35.000,00 (ΜΕ ΦΠΑ)**

**CPV:45110000-1**  
**NUTS: EL63 (ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ)**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:**

Τακτικός προϋπολογισμός 2021 Φορέα 1.904 Ειδικός Φορέας 999.01 Α.Λ.Ε.3110189001  
(ΑΔΑ:965ΡΟΡ1Φ-5ΟΝ, ΑΔΑΜ: 21REQ008601735 2021-05-14 α/α 33363 Βιβλίου Εγκρίσεων & Εντολών  
Πληρωμής, Αρ. Αναλ. :390) Απόφαση έγκρισης δέσμευσης πίστωσης

**ΠΑΤΡΑ 2021**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Το φυσικό αντικείμενο του έργου:

ΕΡΓΟ: ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ  
(CPV:45110000-1)

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: ΤΑΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2021

(Φορέα 1.904 Ειδικός Φορέας 999.01 Α.Λ.Ε.3110189001)

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:....35.000,00 ΕΥΡΩ ΜΕ ΤΟΝ ΦΠΑ

### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

#### **A. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΟΥ**

##### **A1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο του έργου είναι:

A) η κατεδάφιση κτισμάτων – κατασκευών εντός αστικών και περιαστικών περιοχών τα οποία έχουν κριθεί οριστικά αυθαίρετα και κατεδαφιστέα με τις αποφάσεις των Υπηρεσιών Δόμησης που τα συνοδεύουν αντίστοιχα.

B) η μεταφορά και η παραλαβή των προϊόντων κατεδαφίσεων σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και με κατάλληλα για το σκοπό αυτό μεταφορικά μέσα, καθώς και η πλήρη και κατάλληλη αποκατάσταση του περιβάλλοντος στην προτέρα θέση στην περιοχή των εργασιών κατεδάφισης.

##### **A2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΘΕΣΗΣ**

Τα προς κατεδάφιση κτίσματα – κατασκευές με την ενδεικτική σειρά προτεραιότητας της κατεδάφισης όπως αναγράφεται στον ακόλουθο πίνακα βρίσκονται σε περιοχές αστικές και περιαστικές στην Περιφερειακή Ενότητα Αιτ/νίας & Αχαΐας. Η σειρά προτεραιότητας μπορεί να μεταβάλλεται ανάλογα με τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου σε ότι αφορά καιρικές συνθήκες που να δυσχεραίνουν τη μετάβαση συνεργείων στα αυθαίρετα ή το είδος των αυθαίρετων υλικών και τη χρήση του ίδιου εξοπλισμού και θα καθορίζεται από κοινού κατόπιν συνεννόησης της υπηρεσίας με τον ανάδοχο.

Πιο συγκεκριμένα πρόκειται για τα αυθαίρετα που αναφέρονται στις κάτωθι αποφάσεις κατεδάφισης με αριθμό απόφασης ανά Περιφέρεια και Δήμο :

A/A	ΑΡ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ	ΑΡΜΟΔΙΑ ΑΡΧΗ ΕΚΔΟΣΗΣ	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ
1	1913/15-5-2017	ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
2	1905/15-5-2017	ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
3	1907/15-5-2017	ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
4	201/11-2-2020	ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ Ι.Π. ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ	ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
5	2831/15-11-2019	ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
6	9884/20-11-2018 (Εκθεση αυτοψίας )	ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ & Π.Ε. ΔΗΜΟΥ ΑΜΦΙΛΟΧΙΑΣ	ΑΙΤ/ΝΙΑΣ

7	2204/7-10-2019	ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
8	189/20-1-2020	ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΑΓΡΙΝΙΟΥ	ΑΙΤ/ΝΙΑΣ
9	15/11/2013 Έκθεση αυτοψίας	ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΑΙΓΙΑΛΕΙΑΣ	ΑΧΑΙΑΣ
10	38438/Π6301/1389/19/13-6-2019	ΥΔΟΜ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ	ΑΧΑΙΑΣ

Οι ακριβείς θέσεις των προς κατεδάφιση κτισμάτων προκύπτουν από τα συνοδευτικά στοιχεία των σχετικών αποφάσεων κατεδάφισης των οικείων Υπηρεσιών Δόμησης.

### Α3. ΓΕΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Πλήρης κατεδάφιση κτισμάτων μονόροφων ή πολυόροφων με φέροντα στοιχεία από οποιοδήποτε υλικό (οπλισμένο-άοπλο σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομή, τσιμεντοπλινθοδομή, σύνθετης μορφής κλπ) και για οποιοδήποτε ύψος από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη των προϊόντων κατεδάφισης στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Πλήρης κατεδάφιση περιφράξεων από συρματόπλεγμα ή ολόσωμων περιφράξεων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα ή από αργολιθοδομές ή άλλα υλικά, ανεξαρτήτως πάχους και ύψους από το φυσικό έδαφος, μετά της θεμελίωσης αυτών και μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη.

Καθαίρεση δαπέδων από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα μετά τυχόν πλακοστρώσεων οποιουδήποτε υλικού και οποιουδήποτε πάχους με τη συσσώρευση και μεταφορά των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση και μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση για απόρριψη.

Στις παραπάνω εργασίες περιλαμβάνεται ανοιγμένη η δαπάνη:

Α) Καθαίρεση παντός τύπου χωμάτων επιχώσεων, μπαζωμάτων, διαμορφώσεων πρασίνου και οποιουδήποτε πάχους, σε οποιαδήποτε στάθμη από το έδαφος, με την συσσώρευση των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση και τη μεταφορά σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ.

Β) Η προμήθεια και η μεταφορά υλικών επίχωσης και η δαπάνη εργασίας επανεπίχωσης και συμπύκνωσης των τάφρων και υπογείων χώρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων των θεμελίων-υπογείων κλπ

Γ) Οι προβλεπόμενες φορτοεκφορτώσεις για την μεταφορά όλων των κατεδαφίσεων υλικών και εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού προς απόρριψη σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σε οποιαδήποτε απόσταση και αν βρίσκονται αυτοί από το σημείο καθαιρέσεων – κατεδαφίσεων καθ' οιονδήποτε τρόπο, οι τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους και κάθε άλλη εργασία που απαιτείται για την έντεχνη, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεση της παρούσας εργολαβίας, σύμφωνα με τους λοιπούς όρους δημοπράτησης, περιλαμβάνονται στις εργασίες.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεσθούν σε πραγματική επιφάνεια κτίσματος πριν την κατεδάφιση, η οποία ορίζεται από το περίγραμμά του, μη συμπεριλαμβανομένων στο περίγραμμα και των τυχόν προβολών εξωστών, οι οποίοι θεωρούνται ανοιγμένες στην επιφάνεια του κυρίου κτιρίου.

## Β. ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Τα κτίσματα θα κατεδαφιστούν σύμφωνα με τα οριζόμενα στην εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ με αριθμό 54/38935/210.95 «Κανονισμός για τις κατεδαφίσεις κτηρίων», με οποιαδήποτε μέσα (μηχανικά και χειρωνακτικά). Στη συνέχεια τα οικοδομικά απόβλητα θα φορτωθούν και θα μεταφερθούν σε ειδικά αδειοδοτημένες μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. Η αποκατάσταση του περιβάλλοντος χώρου μετά την αποκομιδή των οικοδομικών αποβλήτων θα πραγματοποιηθεί με κατάλληλη διαμόρφωση του εδάφους, αποκομιδή οποιουδήποτε δομικού στοιχείου εντοπιστεί, ώστε να επανέλθει το περιβάλλον στην προτέρα κατάσταση.

Αναφορικά με τις ποσότητες των εργασιών κατεδάφισης που θα εκτελεστούν σημειώνεται ότι στον προϋπολογισμό του έργου έχουν προεκτιμηθεί από επί τόπου αυτοψίες ή από τα τεχνικά στοιχεία των εκθέσεων αυτοψίας και των στοιχείων της εκάστοτε περίπτωσης. Δεδομένων των χαρακτηριστικών του παρόντος έργου που σχετίζονται με το βαθμό δυσκολίας, τα δομικά υλικά, τις ομάδες εργασιών αλλά και τη δυνητική αυξομείωση ορισμένων ποσοτήτων που θα προκύψουν κατά τη διάρκεια εκτέλεσης των εργασιών κατεδάφισης, οι τελικές ποσότητες θα προκύψουν με την ακριβή επιμέτρηση των εργασιών και την αντιστοίχισή τους στην έκαστη περίπτωση αυθαίρετης κατασκευής, μετά το πέρας αυτών. Επισημαίνεται ότι θα τηρηθεί η ενδεικτική σειρά προτεραιότητας όπως έχει καθορισθεί στον πίνακα της παραγράφου Α.2 του παρόντος σύμφωνα με τα αναγραφόμενα σε αυτή και σε καμία περίπτωση το τελικό σύνολο των εργασιών δε μπορεί να υπερβαίνει το προϋπολογισθέν ποσό του παρόντος έργου.

Σε περίπτωση που κάποιο από τα αυθαίρετα κτίσματα κατεδαφιστεί οικειοθελώς από τον ιδιοκτήτη-αυθαιρετούντα, είναι στην διακριτική ευχέρεια της Υπηρεσίας να προσδιορίσει άλλο αυθαίρετο προς κατεδάφιση στην ευρύτερη περιοχή εντός συμβατικού αντικειμένου.

### **ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Πάτρα, ...../...../2021

#### **Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Ο προϊστάμενος του Τμήματος  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού &  
Εφαρμογών  
Πάτρα,../...../2021

#### **Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**

Για την Προϊσταμένη Αρχή  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Η συντάξασα  
Πάτρα, ...../...../2021

Ελένη Πολίτη  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Αγαθή Νείλα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Ιωάννης Τσακαρέστος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

## **ΤΙΜΟΛΟΓΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **1. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Αντικείμενο του παρόντος τιμολογίου είναι ο καθορισμός των τιμών μονάδος των εργασιών, που είναι απαραίτητες για την έντεχνη ολοκλήρωση του έργου: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» όπως προδιαγράφεται στα λοιπά τεύχη δημοπράτησης που ορίζονται στην διακήρυξη.

1. Οι τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου αναφέρονται σε μονάδες πλήρως περαιωμένων εργασιών, όπως περιγράφονται αναλυτικά παρακάτω, οι οποίες θα εκτελεστούν στην περιοχή του έργου. Οι τιμές μονάδος περιλαμβάνουν όλες τις δαπάνες που αναφέρονται στην περιγραφή των εργασιών, καθώς και όσες απαιτούνται για την πλήρη και έντεχνη εκτέλεση των εργασιών, σύμφωνα και με τα λοιπά Τεύχη δημοπράτησης. Καμία αξίωση ή αμφισβήτηση δεν μπορεί να θεμελιωθεί, ως προς το είδος και την απόδοση των μηχανημάτων, τις ειδικότητες και τον αριθμό του εργατοτεχνικού προσωπικού και την δυνατότητα χρησιμοποίησης ή μη μηχανικών μέσων, εκτός αν ορίζεται στα άρθρα του παρόντος.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, με τις τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου προκύπτει το προϋπολογιζόμενο άμεσο κόστος του έργου, δηλαδή το συνολικό κόστος των επί μέρους εργασιών ή λειτουργιών, οι οποίες συνθέτουν το φυσικό αντικείμενο του έργου. Στις τιμές μονάδος αυτές, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά περιλαμβάνονται τα κάτωθι:

1.1 Κάθε είδους επιβάρυνση των ενσωματωμένων υλικών από φόρους, τέλη, δασμούς, έξοδα εκτελωνισμού ειδικούς φόρους κ.λ.π. πλην του Φ.Π.Α. Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται από τα τέλη διοδίων των κάθε είδους μεταφορικών του μέσων.

1.2 Οι δαπάνες προμήθειας των πάσης φύσεως, ενσωματωμένων και μη, κυρίων και βοηθητικών υλικών, μεταφοράς τους στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, αποθήκευσης, φύλαξης, επεξεργασίας τους (αν απαιτείται) και προσέγγισή τους, με τις απαιτούμενες φορτοεκφορτώσεις, τις ασφαλίσεις των μεταφορικών, τις σταλίες των μεταφορικών μέσων και τις απαιτούμενες πλάγιες μεταφορές, εκτός των ειδικών περιπτώσεων, που η μεταφορά πληρώνεται ιδιαιτέρως με αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου.

Ομοίως οι δαπάνες για την φορτοεκφόρτωση και μεταφορά (με την σταλία των μεταφορικών μέσων) των πλεοναζόντων ή/και ακατάλληλων προϊόντων εκσκαφών και λοιπών υλικών, σε κατάλληλους χώρους απόρριψης, λαμβανομένων υπόψη των ισχυόντων Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με την Ε.Σ.Υ. και τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Το κόστος σε αποδεκτούς χώρους, των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ), όπως αυτά καθορίζονται στην ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 (ΦΕΚ 1312Β/2010) και εξειδικεύονται με την εγκύκλιο αρ. πρωτ. οικ. 4834/25-1-2013 του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, δεν περιλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές του Τιμολογίου.

Ως «κόστος υποδοχής σε αποδεκτούς χώρους» νοείται το κόστος χρήσης του συγκεκριμένου χώρου από την παράδοση των υλικών αυτών και την επέκεινα διαχείρισή τους.

1.3 Οι δαπάνες μισθών, ημερομισθίων, υπερωριών, υπερεργασιών, ασφαλιστικών εισφορών (στο Ι.Κ.Α., σε ασφαλιστικές εταιρείες, ή σε άλλους ημεδαπούς ή /και αλλοδαπούς ασφαλιστικούς οργανισμούς κ.λ.π.), δώρων εορτών, επιδομάτων που καθορίζονται από τις ισχύουσες εκάστοτε Συλλογικές Συμβάσεις Εργασίας (αδείας, οικογενειακού, θέσεως, ανθυγιεινής εργασίας, εξαιρέσιμων αργιών κ.λ.π.), νυχτερινής απασχόλησης (πλην των έργων που η εκτέλεσή τους προβλέπεται κατά τις νυχτερινές ώρες και τιμολογούνται ιδιαιτέρως, κ.λ.π.), του πάσης φύσεως προσωπικού (επιστημονικού, εργατοτεχνικού όλως των ειδικοτήτων, υπαλλήλων εργοταξιακών γραφείων, οδηγών και χειριστών οχημάτων και μηχανημάτων, τεχνιτών συνεργείων κ.λ.π.) ημεδαπού ή αλλοδαπού που απασχολείται για την κατασκευή του έργου, επί τόπου ή οπουδήποτε αλλού.

1.4 Οι δαπάνες λειτουργίας όλως των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών και απομάκρυνσής τους μετά την περαίωση του έργου, καθώς και οι δαπάνες αποκατάστασης των χώρων κατά τρόπο αποδεκτό από την Υπηρεσία και σύμφωνα με τους εγκεκριμένους Περιβαλλοντικούς Όρους.

1.5 Τα πάσης φύσεως ασφάλιστρα για το προσωπικό του Έργου, τις μεταφορές, τα μεταφορικά μέσα, τα μηχανήματα έργων και τις εγκαταστάσεις, καθώς και τις λοιπές ασφαλιστικές καλύψεις όπως καθορίζονται στην Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του Έργου.

1.6 Οι επιβαρύνσεις από την εκτέλεση των εργασιών υπό ταυτόχρονη διεξαγωγή της κυκλοφορίας και την λήψη των απαιτούμενων προστατευτικών μέτρων, οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των όμορων κατασκευών των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, της πρόληψης ατυχημάτων εργαζομένων ή τρίτων, της αποφυγής βλαβών σε κινητά ή ακίνητα πράγματα τρίτων, της αποφυγής ρύπανσης ρεμάτων, ποταμών, ακτών κ.λ.π., καθώς και οι δαπάνες των μέτρων προστασίας των έργων σε κάθε φάση της κατασκευής τους ανεξαρτήτως της εποχής του έτους (εκσκαφές, θεμελιώσεις, ικρίσματα, σκυροδετήσεις κ.λ.π.) και μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

1.7 Οι δαπάνες διάθεσης, προσκόμισης και λειτουργίας του κυρίου και βοηθητικού μηχανικού εξοπλισμού και μέσων (π.χ. ικριωμάτων, εργαλείων) που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου στο πλαίσιο του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος, στις οποίες παραλαμβάνονται τα μισθώματα, η μεταφορά επί τόπου, η συναρμολόγηση (όταν απαιτείται), η αποθήκευση, η φύλαξη, η ασφάλιση, οι αποδοχές οδηγών, χειριστών, βοηθών και τεχνιτών, τα καύσιμα, τα λιπαντικά και λοιπά αναλώσιμα, τα ανταλλακτικά, οι επισκευές, οι μετακινήσεις στον χώρο του έργου, οι ημεραργίες για οποιαδήποτε αιτία, οι πάσης φύσεως σταλίες και καθυστερήσεις (που δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του Κυρίου του Έργου), η αποσυναρμολόγησή τους (εάν απαιτείται) και η απομάκρυνσή τους από το Έργο.

Περιλαμβάνονται επίσης οι πάσης φύσεως δαπάνες του εφεδρικού εξοπλισμού που διατηρείται σε ετοιμότητα για την αντιμετώπιση βλαβών ή για οποιαδήποτε άλλη αιτία.

1.8 Οι δαπάνες προμήθειας ή παραγωγής, φορτοεκφόρτωσης και μεταφοράς στη θέση ενσωμάτωσης και τυχόν προσωρινών αποθέσεων και επαναφορτώσεων.

1.9 Οι επιβαρύνσεις από καθυστερήσεις, μειωμένη απόδοση και μετακινήσεις μηχανημάτων και προσωπικού που οφείλονται:

(α) σε εμπόδια στο χώρο εκτέλεσης των εργασιών (αρχαιολογικά ευρήματα, δίκτυα Ο.Κ.Ω., κ.λ.π.)

(β) στην μη ολοκλήρωση των διαδικασιών απαλλοτρίωσης τμημάτων του χώρου εκτέλεσης των εργασιών (υπό την προϋπόθεση ότι παρέχεται η δυνατότητα τμηματικής εκτέλεσης των εργασιών),

(γ) στις τυχόν ιδιαίτερες απαιτήσεις αντιμετώπισης των εμποδίων από τους αρμοδίους για αυτά φορείς (ΥΠ.ΠΟ., Δ.Ε.Η., Δ.Ε.Υ.Α., κ.λ.π.)

(δ) στην ενδεχόμενη εκτέλεση των εργασιών κατά φάσεις λόγω των ως άνω εμποδίων,

(ε) στην διενέργεια των απαιτούμενων μετρήσεων, ελέγχων και ερευνών (τοπογραφικών, εργαστηριακών, γεωτεχνικών κ.α.), καθώς και στις λοιπές υποχρεώσεις του Αναδόχου που προβλέπονται στα τεύχη δημοπράτησης, είτε τα ως άνω αποζημιώνονται ιδιαίτερα είτε είναι ανηγμένα στο ποσοστό Γ.Ε. & Ο.Ε. ή σε άλλα άρθρα του παρόντος Τιμολογίου

(στ) στην λήψη μέτρων για την εξασφάλιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων

(ζ) σε προσωρινές ή μόνιμες κυκλοφοριακές ρυθμίσεις στην ευρύτερη περιοχή του έργου για οποιαδήποτε αιτία (π.χ. εορτές, εργασίες συντήρησης οδικού δικτύου και υποδομών, βλάβες σε άλλα έργα, εκτέλεση άλλων έργων κ.λ.π.)

1.10 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την ομαλή και ασφαλή διακίνηση πεζών και οχημάτων στις θέσεις εκτέλεσης των εργασιών, όπως ενδεικτικά:

(1) Οι δαπάνες προσωρινών γεφυρώσεων ορυγμάτων πλάτους έως 3,0 m, για την αποκατάσταση της κυκλοφορίας των πεζών και οχημάτων, όταν τούτο κρίνεται απαραίτητο από την Υπηρεσία ή τις αρμόδιες Αρχές

(2) Οι δαπάνες λήψης προστατευτικών μέτρων για την απρόσκοπτη και ασφαλή κυκλοφορία πεζών και οχημάτων στην περίμετρο των χώρων εκτέλεσης των εργασιών, όπου απαιτείται, ήτοι για την περιφράξη των ορυγμάτων και γενικά των χώρων εκτέλεσης εργασιών, την ενημέρωση του κοινού, την σήμανση και φωτεινή σηματοδότηση του εργοταξιακού χώρου (πλην εκείνης που προκύπτει από μελέτη σήμανσης και τιμολογείται ιδιαίτερω), την προσωρινή διευθέτηση και αποκατάσταση της κυκλοφορίας κ.λ.π. καθώς και οι δαπάνες για την απομάκρυνση των παραπάνω προσωρινών κατασκευών και σήμανσης μετά την περαίωση των εργασιών και την πλήρη αποκατάσταση της αρχικής σήμανσης.

1.11 Οι δαπάνες ανίχνευσης και εντοπισμού εμποδίων στον χώρο εκτέλεσης του έργου και εκπόνησης μελετών αντιμετώπισης αυτών (λ.χ. υπάρχοντα θεμέλια, υψηλός ορίζοντας υπογείων υδάτων, δίκτυα Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας Ο.Κ.Ω.), καθώς οι δαπάνες σύνταξης του Σχεδίου Ασφαλείας και υγείας, του Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας του Έργου (ΣΑΥ-ΦΑΥ).

1.12 Οι δαπάνες αποτύπωσης τεχνικών έργων και λοιπών εγκαταστάσεων που απαντώνται στο χώρο του έργου, οι δαπάνες επαλήθευσης των στοιχείων εδάφους με τοπογραφικές μεθόδους καθώς και οι δαπάνες λήψης επιμετρητικών στοιχείων κατ' αντιπαράσταση με εκπρόσωπο της Υπηρεσίας και σύνταξης των πάσης φύσεως επιμετρητικών σχεδίων, πινάκων και υπολογισμών που θα υποβληθούν στην Υπηρεσία προς έλεγχο.

1.13 Οι δαπάνες διατήρησης κατά την περίοδο εκτέλεσης των εργασιών, του χώρου του έργου καθαρού και απαλλαγμένου από ξένα προς το έργο αντικείμενα, προϊόντα εκσκαφών κ.λ.π, καθώς και οι δαπάνες για την απόδοση, μετά το τέλος των εργασιών του χώρου καθαρού και ελεύθερου από οποιεσδήποτε προσωρινές κατασκευές και όπως στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους ορίζεται.

1.14 Οι δαπάνες που απορρέουν από δικαιώματα κατοχυρωμένων μεθόδων και ευρεσιτεχνιών που εφαρμόζονται κατά οποιονδήποτε τρόπο για την έντεχνη εκτέλεση των εργασιών.

1.15 Οι δαπάνες διαμόρφωσης προσβάσεων, προσπελάσεων και δαπέδων εργασίας στα διάφορα τμήματα του έργου, και γενικά κάθε βοηθητικής κατασκευής που θα απαιτηθεί σε οποιοδήποτε στάδιο των εργασιών, όταν δεν προβλέπεται ιδιαίτερη επιμέτρηση αυτών στα συμβατικά τεύχη, καθώς και οι δαπάνες αποξήλωσης των προσωρινών κατασκευών και περιβαλλοντικής αποκατάστασης των χώρων (προσβάσεων, προσπελάσεων, δαπέδων εργασίας κ.λ.π) εκτός εάν υπάρχει έγγραφη αποδοχή της Υπηρεσίας για την διατήρησή τους.

1.16 Οι δαπάνες για την προστασία και την εξασφάλιση της λειτουργίας των δικτύων Ο.Κ.Ω. που διασχίζουν εγκάρσια τα ορύγματα ή επηρεάζονται τοπικά από τις εκτελούμενες εργασίες. Την αποκλειστική ευθύνη για την πρόκληση ζημιών και φθορών στα δίκτυα αυτά θα φέρει, τόσο αστικά όσο και ποινικά και μέχρι περαίωσης των εργασιών, ο Ανάδοχος του έργου.

1.17 Οι δαπάνες πρόληψης και αποκατάστασης κάθε είδους ζημιών καθώς και οι αποζημιώσεις για κάθε είδους βλάβη ή μη συνήθη φθορά επί υφισταμένων κατασκευών κατά την εκτέλεση των εργασιών ή την διακίνηση βαρέως εξοπλισμού του Αναδόχου (π.χ. μεταφορικών μέσων μεγάλης χωρητικότητας, ερπυστριοφόρων μηχανημάτων κ.λ.π.) που οφείλονται σε μη τήρηση των συμβατικών όρων, των υποδείξεων της Υπηρεσίας, των ισχυουσών διατάξεων και γενικότερα σε υπαιτιότητα του Αναδόχου

1.18 Οι δαπάνες διάθεσης γραφείων και λοιπών ευκολιών στην Επιβλέπουσα Υπηρεσία, σύμφωνα με όσα αναφέρονται στην Ε.Σ.Υ. και στους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

1.19 Εφ' όσον δεν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή στα συμβατικά τεύχη: Οι πάσης φύσεως δαπάνες που τυχόν απαιτηθούν για τις εργοταξιακές οδούς που απαιτούνται για την ασφαλή διακίνηση εξοπλισμού και προϊόντων καθαίρεσης του έργου (βελτίωση υπαρχουσών, σήμανση, συντήρηση), καθώς και οι δαπάνες εξασφάλισης των αναγκαίων χώρων απόθεσης των προϊόντων καθαίρεσης σε ειδικά αδειοδοτημένους χώρους και η τελική διαμόρφωση των χώρων μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με τους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους.

1.20 Οι δαπάνες έκδοσης τυχόν απαιτούμενων αδειών εκτέλεσης εργασιών από τις αρμόδιες Αρχές, την Πολεοδομία και τους Οργανισμούς Κοινής Ωφέλειας.

1.21 Οι δαπάνες λήψης μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος, από την εγκατάσταση του Αναδόχου στο Έργο μέχρι και την παραλαβή του Έργου, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες και στους περιβαλλοντικούς όρους, εκτός αν προβλέπεται ιδιαίτερη πληρωμή προς τούτο στα τεύχη δημοπράτησης.

Οι τιμές μονάδας του παρόντος τιμολογίου προσαυξάνονται κατά το ποσοστό Γενικών Εξόδων (Γ.Ε.) και Οφέλους του Αναδόχου (Ο.Ε.), στο οποίο περιλαμβάνονται οι πάσης φύσεως δαπάνες οι οποίες δεν μπορούν να κατανεμηθούν σε συγκεκριμένες εργασίες αλλά αφορούν συνολικά το κόστος του έργου όπως κρατήσεις ή υποχρεώσεις αυτού, όπως δαπάνες διοίκησης και επίβλεψης του Έργου, σήμανσης εργοταξίων, φόροι, δασμοί, ασφάλιστρα, τόκοι κεφαλαίων κίνησης, προμήθειες εγγυητικών επιστολών, έξοδα λειτουργίας γραφείων κ.λ.π, τα επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως καθώς και το προσδοκώμενο κέρδος από την εκτέλεση των εργασιών.

Τα ως άνω ποσοστά Γ.Ε. & Ο.Ε., ανέρχεται σε δεκαοχτώ τοις εκατό (18%) του προϋπολογισμού των εργασιών, όπως αυτός προκύπτει βάσει των τιμών του τιμολογίου προσφοράς του αναδόχου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και διακρίνονται σε:

(α) Σταθερά έξοδα, δηλαδή άπαξ αναλαμβανόμενα κατά τη διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες :



- (1) Οι δαπάνες συμπλήρωσης των ΣΑΥ/ΦΑΥ (Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας / Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας) σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
- (2) Για φόρους
- (3) Για εγγυητικές
- (4) Ασφάλισης του έργου
- (5) Προσυμβατικού σταδίου
- (6) Διάθεσης μέσων ατομικής προστασίας
- (7) Για επισφαλή έξοδα πάσης φύσεως (Π.χ. εξεύρεσης χώρων γραφείων και λοιπών εγκαταστάσεων, χρηματοοικονομικών εξόδων, απαιτήσεως για μελέτες που μπορεί να προκύψουν κατά την πορεία των εργασιών, εκτεταμένες διαφωνίες και απαίτηση ισχυρής νομικής υποστήριξης, απαιτήσεις για μέτρα προστασίας από μη ληφθείσες υπόψη ακραίες επιτόπου συνθήκες, κλοπές μη καλυπτόμενες από ασφάλιση)

(β) Χρονικώς συντηρημένα έξοδα, δηλαδή εξαρτώμενα από τη χρονική διάρκεια της σύμβασης, τα οποία περιλαμβάνουν τις δαπάνες:

- (1) Χρήσεως – λειτουργίας των εργοταξιακών εγκαταστάσεων και ευκολιών (περιλαμβάνει τη χρήση των εγκαταστάσεων και χώρων καθαρών σύμφωνα με τις προβλέψεις των εγκεκριμένων Περιβαλλοντικών Όρων) Προσωπικού γενικής επιστάσεως και διοίκησης του Αναδόχου και υπό την προϋπόθεση μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης στο έργο (σε περίπτωση μη μόνιμης και αποκλειστικής απασχόλησης θα λαμβάνεται υπόψη ο χρόνος απασχόλησης και η διαθεσιμότητα στο έργο). Ανηγμένες περιλαμβάνονται και οι δαπάνες για προβλεπόμενες νόμιμες αποζημιώσεις. Το επιστημονικό προσωπικό και οι επιστάτες, με εξειδικευμένο αντικείμενο (π.χ. χωματουργικά, τεχνικά, ασφαλτικά) δεν περιλαμβάνονται.
- (2) Νομικής υποστήριξης
- (3) Εξωτερικών τεχνικών συμβούλων με ad hoc μετάκληση
- (4) Για την εκτέλεση των καθηκόντων της παραπάνω κατηγορίας προσωπικού π.χ. χρήση αυτοκινήτων
- (5) Λειτουργίας μηχανημάτων γενικής χρήσης π.χ. γερανοί, οχήματα μεταφοράς προσωπικού
- (6) Μετρήσεων γενικών δεικτών και παραμέτρων που προβλέπονται στους εγκεκριμένους περιβαλλοντικούς όρους και λήψη μέτρων για συμμόρφωση προς αυτούς
- (7) Συντήρησης του έργου για τον προβλεπόμενο χρόνο
- (8) Τόκοι κεφαλαίων κίνησης και γενικότερα χρηματοοικονομικό κόστος
- (9) Το αναλογούν, σε σχέση με τη συμμετοχή του στον κύκλο εργασιών της επιχείρησης, κόστος έδρας επιχείρησης ή/ και λειτουργίας κοινοπραξίας

Ο Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.) επί των λογαριασμών βαρύνει τον Κύριο του έργου.

## **2. ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΤΡΟΠΟΥ ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΟΥ ΠΑΡΟΝΤΟΣ ΤΙΜΟΛΟΓΙΟΥ**

### **2.1 ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

2.1.1 Η επιμέτρηση των εργασιών γίνεται είτε βάσει σχεδίων των αποφάσεων είτε βάσει μετρήσεων πριν των κατεδαφίσεων και των συντασσομένων βάσει αυτών επιμετρητικών σχεδίων και πινάκων, λαμβανομένων υπόψη των έγγραφων εντολών της Υπηρεσίας και των εκάστοτε οριζόμενων ανοχών.

2.1.2 Η Υπηρεσία δικαιούται να ελέγξει το σύνολο ή μέρος του έργου, κατά την κρίση της, προκειμένου να επιβεβαιώσει την ορθότητα των επιμετρητικών στοιχείων που υποβάλλει ο Ανάδοχος. Ο Ανάδοχος υποχρεούται με δική του δαπάνη να διαθέσει τον απαιτούμενο εξοπλισμό και προσωπικό για την υποστήριξη της Υπηρεσίας στην διεξαγωγή του εν λόγω ελέγχου.

2.1.3 Η πληρωμή των εργασιών γίνεται βάσει της πραγματικής ποσότητας κάθε εργασίας, επιμετρούμενης ως ανωτέρω με κατάλληλη μονάδα μέτρησης, επί την τιμή μονάδας της εργασίας, όπως αυτή καθορίζεται στο παρόν Περιγραφικό Τιμολόγιο .

2.1.4 Αν το περιεχόμενο ενός επιμέρους άρθρου του παρόντος Τιμολογίου, που αναφέρεται σε μια τιμή μονάδας, ορίζει ότι η εν λόγω τιμή αποτελεί πλήρη αποζημίωση για την ολοκλήρωση εργασιών του συγκεκριμένου άρθρου, τότε οι ίδιες επιμέρους εργασίες δεν θα επιμετρούνται ούτε θα πληρώνονται στο πλαίσιο άλλου άρθρου που περιλαμβάνεται στο Τιμολόγιο.

2.1.5 Στην περίπτωση οποιαδήποτε διαφωνίας με τον συνοπτικό πίνακα τιμών, υπερισχύουν οι όροι του παρόντος.

### **ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ**

A. Οι τιμές μονάδος του παρόντος Τιμολογίου που φέρουν την σήμανση [\*] παραπλεύρως της αναγραφόμενης τιμής σε ΕΥΡΩ δεν συμπεριλαμβάνουν την δαπάνη της καθαρής μεταφοράς των, κατά περίπτωση υλικών ή προϊόντων.

Η δημοπρατούσα Αρχή θα προσθέτει στις τιμές αυτές την δαπάνη του μεταφορικού έργου, με βάση τα στοιχεία της μελέτης και τις συνθήκες εκτέλεσης του έργου.

Για τον προσδιορισμό της ως άνω δαπάνης του μεταφορικού έργου καθορίζονται οι ακόλουθες τιμές μονάδας σε €/m<sup>3</sup>.Km

<b>Σε αστικές περιοχές</b>	
- Απόσταση < 5 Km	0,28
- Απόσταση ≥ 5 Km	0,21
<b>Εκτός πόλεως</b>	
Οδοί καλής βατότητας	
- Απόσταση < 5 Km	0,20
- Απόσταση ≥ 5 Km	0,19
Οδοί κακής βατότητας	
- Απόσταση < 5 Km	0,25
- Απόσταση ≥ 5 Km	0,21
<b>Εργοταξιακές Οδοί</b>	
- Απόσταση < 3 Km	0,22
- Απόσταση ≥ 3 Km	0,20

Πρόσθετη τιμή για παρατεταμένη αναμονή φορτοεκφόρτωσης (ασφαλτικά, εκσκαφές θεμελίων και χανδάκων, μικρής κλίμακας εκσκαφές)	0,03
--	------

Οι τιμές αυτές έχουν εφαρμογή στον προσδιορισμό της τιμής του αστερίσκου [\*] των άρθρων του παρόντος τιμολογίου των οποίων οι εργασίες επιμετρώνται σε κυβικά μέτρα (m<sup>3</sup>), κατά τον τρόπο που καθορίζεται σε έκαστο άρθρο.

Σε καμία περίπτωση δεν εφαρμόζεται συντελεστής επιπλήσματος ή οποιαδήποτε άλλη προσαύξηση και ο υπολογισμός γίνεται με βάση τα επιμετρούμενα m<sup>3</sup> κάθε εργασίας, όπως καθορίζονται στο αντίστοιχο άρθρο.

Η δαπάνη του μεταφορικού έργου, όπως προσδιορίζεται στο παρόν τιμολόγιο (NET ΟΙΚ), προστίθεται στην τιμή βάσεως των άρθρων που επισημαίνονται με [\*], και αναθεωρείται με βάση τον εκάστοτε καθοριζόμενο κωδικό αναθεώρησης (δεν προβλέπεται άλλη, ιδιαίτερη αναθεώρηση του μεταφορικού έργου).

#### ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ ΑΝΑ ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

##### ΦΟΡΤΟΕΚΦΟΡΤΩΣΕΙΣ – ΜΕΤΑΦΟΡΕΣ

Τα άρθρα του παρόντος κεφαλαίου έχουν εφαρμογή μόνον για τις μεταφορές υλικών (και όχι προϊόντων εκσκαφών, οι οποίες ρυθμίζονται στα αντίστοιχα αυτών κεφάλαια) σε περιπτώσεις δυσπρόσιτων και ειδικών έργων.

Για την εφαρμογή τους απαιτείται πλήρης τεκμηρίωση σε επίπεδο Μελέτης

Στις συνήθεις εργασίες οι δαπάνες φορτοεκφόρτωσης – μεταφοράς των υλικών περιλαμβάνονται ανηγμένες στις οικείες τιμές μονάδας, εκτός αν προβλέπεται διαφορετικά στα οικεία άρθρα.

##### ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Η φορτοεκφόρτωση και η καθαρή μεταφορά προς οριστική απόθεση των πάσης φύσεως προϊόντων εκσκαφών και καθαιρέσεων, δεν συμπεριλαμβάνεται στις αντίστοιχες τιμές μονάδας. Οι μεν φορτοεκφορτώσεις τιμολογούνται με βάση τα σχετικά άρθρα του NET ΟΙΚ, η δε καθαρή μεταφορά με τον προσδιορισμό της τιμής του αστερίσκου [\*], σύμφωνα με τους Γενικούς όρους του NET ΟΙΚ.

Οι ποσότητες των προς απόρριψη προϊόντων εκσκαφών θα επιμετρούνται σε όγκο ορύγματος (συνολική ποσότητα προϊόντων εκσκαφών – καθαιρέσεων μείον ποσότητες που διατίθενται για επανεπιχώσεις)

##### ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

Οι πλάγιες – εντός του εργοταξίου- μεταφορές των πάσης φύσεως προϊόντων κατεδαφίσεων και αποξηλώσεων των άρθρων της ενότητας “ 22. Καθαιρέσεις ” από την θέση εκτέλεσης των εργασιών μέχρι τις θέσεις φόρτωσης προς μεταφορά, συμπεριλαμβάνονται ανηγμένες στις αντίστοιχες τιμές μονάδας.

Με τις τιμές των άρθρων 22.20,22.21,22.22,22.23,22.50,22.53,22.54,22.56,22.60,22.61, και 22.62 αποζημιώνονται οι αντίστοιχες εργασίες καθαιρέσεων όταν γίνονται μεμονωμένα και διατηρείται το στοιχείο το οποίο συνήθως επικαλύπτουν (τοιχος, πλάκα, υποστύλωμα,οροφή, δάπεδο κ.λ.π.)

Με τις τιμές των άρθρων 22.30,22.35 και 22.40 αποζημιώνονται οι εργασίες διάνοιξης οπών χωρίς τα συνήθη διατηρητικά μέσα και δεν συμπεριλαμβάνουν τις εργασίες απλών διατρήσεων με τα μέσα αυτά για την τοποθέτηση συνδετικών μέσων στερέωσης, αγκυρώσεων, βλήτρων κ.λ.π.

## **ΑΡΘΡΑ**

### **ΑΡΘΡΟ Α-2. ΓΕΝΙΚΕΣ ΕΚΣΚΑΦΕΣ ΣΕ ΕΔΑΦΟΣ ΓΑΙΩΔΕΣ- ΗΜΙΒΡΑΧΩΔΕΣ**

#### **Κωδικός αναθεώρησης: ΝΟΔΟ1123Α 100%**

Γενικές Εκσκαφές, με την μεταφορά σε οποιαδήποτε απόσταση, εδαφών γαιωδών – ημιβραχωδών οποιασδήποτε συστάσεως, ανεξαρτήτως βάθους, πλάτους και κλίσεως πρανών, σε νέο έργο ή για επέκταση ή συμπλήρωση ή διαπλάτυνση υπάρχοντος, ανεξαρτήτως της θέσης εργασίας και των δυσχερειών που προκαλεί (κοντά ή μακριά, χαμηλά ή υψηλά σχετικά με το υπάρχον έργο), για οποιοδήποτε σκοπό και με οποιοδήποτε εκσκαπτικό μέσο, εν ξηρώ ή με παρουσία νερών, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 02-02-01-00.

Με το άρθρο αυτό τιμολογούνται επίσης οι ακόλουθες εκσκαφές σε εδάφη ανάλογης σκληρότητας:

- ανοιχτών τάφρων για το τμήμα τους πλάτους μεγαλύτερου των 5,00 m μετά της μόρφωσης των πρανών και του πυθμένα τους,
- για τη δημιουργία αναβαθμών προς αγκύρωση των επιχωμάτων,
- τριγωνικών τάφρων μετά της μόρφωσης των πρανών, όταν αυτές κατασκευάζονται στη συνέχεια των γενικών εκσκαφών της οδού,
- για τον καθαρισμό οχτών ύψους και πλάτους μεγαλύτερου των 5,00 m,
- τεχνικών Cut and Cover μετά των μέτρων προσωρινής και μόνιμης αντιστήριξης των πρανών των εκσκαφών εφόσον δεν αποζημιώνονται με άλλο άρθρο αυτού του τιμολογίου
- για τη δημιουργία στομιών σηράγγων και Cut and Cover

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η προσέγγιση μηχανημάτων και μεταφορικών μέσων, η εκσκαφή με οποιοδήποτε μέσο και υπό οποιεσδήποτε συνθήκες,
- η αποστράγγιση των υδάτων, η μόρφωση των παρειών, των πρανών και του πυθμένα της σκάφης και ο σχηματισμός των αναβαθμών
- η διαλογή, φύλαξη, φορτοεκφόρτωση σε οποιοδήποτε μεταφορικό μέσο και η μεταφορά των προϊόντων σε οποιαδήποτε απόσταση για τη χρησιμοποίηση των κατάλληλων στο έργο (π.χ. κατασκευή επιχωμάτων) ή για απόρριψη των ακατάλληλων ή πλεοναζόντων σε επιτρεπόμενες τελικές ή προσωρινές θέσεις
- η εναπόθεση σε τελικές ή ενδιάμεσες θέσεις, η επαναφόρτωση από τις θέσεις των προσωρινών αποθέσεων και η εκφόρτωση σε τελικές θέσεις, καθώς και η διάστρωση και διαμόρφωση των χώρων απόθεσης σύμφωνα με τους περιβαλλοντικούς όρους
- η αντιστήριξη των πρανών εκσκαφή όπου τυχόν αυτή απαιτείται, καθώς και η εκθάμνωση κοπή, εκρίζωση και απομάκρυνση δένδρων, ανεξαρτήτως περιμέτρου κορμού, σε οποιαδήποτε απόσταση
- η αντιμετώπιση πάσης φύσεως δυσχερειών που προκύπτουν από τη σύγχρονη κυκλοφορία, όπως περιορισμένα μέτωπα και όγκοι εκσκαφών κλπ.
- η συμπύκνωση της σκάφης των ορυγμάτων κάτω από τη "στρώση έδρασης οδοστρώματος" μέχρι του βάθους που λαμβάνεται υπόψη στον καθορισμό της Φέρουσας Ικανότητας Έδρασης (Φ.Ι.Ε), όπως αυτή ορίζεται στην μελέτη, σε βαθμό συμπύκνωσης που να αντιστοιχεί σε ξηρά φαινόμενη πυκνότητα ίση κατ' ελάχιστο με το 90% της πυκνότητας που επιτυγχάνεται εργαστηριακά κατά την τροποποιημένη δοκιμή Proctor (Proctor Modified κατά ΕΛΟΤ EN 13286-2).
- οι πάσης φύσεως σταλίες του μηχανικού εξοπλισμού και των μεταφορικών μέσων

- η επανεπίχωση (με προϊόντα εκσκαφών) των θεμελίων και τάφρων εκτός του σώματος της οδού, που οι εκσκαφές τους αποζημιώνονται με το άρθρο αυτό, όταν δεν υπάρχει απαίτηση συμπίκνωσης

Επισημαίνεται ότι η τιμή είναι γενικής εφαρμογής ανεξάρτητα από την εκτέλεση της εργασίας σε μια ή περισσότερες φάσεις που υπαγορεύονται από το πρόγραμμα εκτέλεσης του έργου ή άλλους τοπικούς περιορισμούς.

Η αποξήλωση ασφαλτοταπήτων, στρώσεων οδοστρωσίας σταθεροποιημένων με τσιμέντο, πλακοστρώσεων, δαπέδων από σκυρόδεμα, κρασπεδορείθρων και στερεών έδρασης και εγκιβωτισμού τους, καθώς και πάσης φύσεως κατασκευών που βρίσκονται εντός του όγκου των γενικών εκσκαφών, επιμετρώνται και τιμολογούνται ιδιαίτερα με βάση τα οικεία άρθρα του παρόντος τιμολογίου.

Επιμέτρηση με λήψη αρχικών και τελικών διατομών και μέχρι τα όρια εκσκαφής των εγκεκριμένων συμβατικών σχεδίων και σύμφωνα με το πρωτόκολλο χαρακτηρισμού. Διευκρινίζεται ότι ουδεμία αποζημίωση καταβάλλεται στον Ανάδοχο για τις επί πλέον των προβλεπομένων από τη μελέτη εκσκαφές εκτός εάν έχει δοθεί ειδική εντολή από την Υπηρεσία.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο.

**Ευρώ (Αριθμητικά) : 5,45**

**(Ολογράφως) : Πέντε και σαράντα πέντε λεπτά**

#### **Άρθρο Α-5 (ΣΧΕΤΙΚΟ): ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΜΕ ΦΕΡΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΠΟ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΥΛΙΚΟ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΔΗΠΟΤΕ ΥΨΟΣ ΑΠΟ ΤΗ ΣΤΑΘΜΗ ΤΟΥ ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΥΣ**

##### **(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2227)**

Για την πλήρη κατεδάφιση κτισμάτων μονώροφων ή πολυώροφων με φέροντα στοιχεία από οποιοδήποτε υλικό (οπλισμένο- άοπλο σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομή, τσιμεντολιθοδομή, σύνθετης μορφής κλπ) και για οποιοδήποτε ύψος από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η δαπάνη για την αποσύνθεση και τον τεμαχισμό πλακών, δοκών, τοιχίων και υποστυλμάτων από οπλισμένο σκυρόδεμα, λιθοδομών και οπτοπλινθοδομών ή οποιουδήποτε υλικού, στεγών, θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα ή άλλο υλικό, οποιασδήποτε κατασκευής του κτίσματος και οποιωνδήποτε άλλων συμπληρωματικών κατασκευών όπως εξωτερικών κλιμάκων, εξωστών, καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λ.π., η δαπάνη για την επανεπίχωση και συμπίκνωση των τάφρων και υπόγειων χώρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων των θεμελίων-υπογείων κλπ, η δαπάνη για τις φορτοεκφορτώσεις και για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών και εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού προς απόρριψη σε εγκεκριμένους χώρους/μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σε οποιαδήποτε απόσταση και αν βρίσκονται αυτοί από το σημείο καθαιρέσεων-εκσκαφών, η δαπάνη για τις τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η δαπάνη για χαμένους χρόνους και κάθε είδους σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, η δαπάνη για τον καθαρισμό του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους, η δαπάνη προσκόμισης-αποκόμισης και χρήσης του απαιτούμενου εξοπλισμού, η δαπάνη για τα κάθε είδους μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την έντεχνη, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα και με τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Η επιμέτρηση θα γίνεται σε πραγματικό όγκο κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αίθριων, και με ύψος την απόσταση της κάτω

επιφάνειας της οροφής από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις παραγρ. 6.1.1. και 6.1.2. της Π.Τ.Π. XI.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο πλήρως κατεδαφιζόμενου κτίσματος, μετά της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση, ως ανωτέρω.

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως):** **δεκαεννιά ευρώ και είκοσι λεπτά**  
**(Αριθμητικά):** **19,20**

#### **Άρθρο Α-7 (ΣΧΕΤΙΚΟ): ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΑΠΟ ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ**

##### **(Αναθεωρείται με το άρθροΟΙΚ-2275)**

Για την πλήρη κατεδάφιση κτισμάτων από μόνιμες σιδηροκατασκευές, αποτελούμενες από δικτυώματα χαλύβδινων διατομών και κατακόρυφα φέροντα στοιχεία από χάλυβα ή οπλισμένο σκυρόδεμα, από τοιχοποιία με πάνελ, ή οπτολινθοδομές, ή άλλα δομικά υλικά, από επιστέγαση με κυματοειδή λαμαρίνα, ή αμιαντολαμαρίνα, ή κεραμίδια και από δάπεδο με σκυρόδεμα ή άλλα υλικά, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση προς απόρριψη, των προϊόντων κατεδάφισης, στα οποία περιλαμβάνεται και κάθε είδους εγκαταλελειμμένος εξοπλισμός, είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η δαπάνη για την αποσύνθεση των μεταλλικών δικτυωμάτων και όλων των λοιπών στοιχείων της κατασκευής όπως δαπέδων θεμελίων από οπλισμένο σκυρόδεμα καθώς και κάθε είδους εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού είτε βρίσκεται εντός των κτισμάτων είτε ως προσάρτημα αυτών κ.λ.π., η δαπάνη για το διαχωρισμό των διαμήκων μεταλλικών στοιχείων από τα λοιπά προϊόντα κατεδάφισης, η δαπάνη για την επανεπίχωση και συμπύκνωση των τάφρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων των θεμελίων και υπογείων, η δαπάνη για τις φορτοεκφορτώσεις και για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών και του εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού προς απόρριψη σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση και αν βρίσκονται αυτοί από το έργο, η δαπάνη για τις τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η δαπάνη για χαμένους χρόνους και κάθε είδους σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, η δαπάνη για τον καθαρισμό του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού εδάφους, η δαπάνη προσκόμισης αποκόμισης και χρήσης του απαιτούμενου εξοπλισμού, η δαπάνη για τα κάθε είδους μέτρα υγιεινής και ασφάλειας καθώς και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την έντεχνη, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα και με τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Σημειώνεται ότι η κατεδάφιση των κτισμάτων θα γίνει με τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας και των σχετικών αστυνομικών διατάξεων από την Ανάδοχο, την οποία βαρύνουν όλες οι ευθύνες. Είναι υποχρέωση της Αναδόχου η διερεύνηση και ο εντοπισμός κατάλληλων θέσεων απόθεσης των προϊόντων κατεδάφισης, για τις οποίες θα πρέπει να εξασφαλιστεί άδεια των Αρμόδιων Αρχών. Στην τιμή περιλαμβάνεται η δαπάνη μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση και αν εξασφαλιστεί η δυνατότητα απόρριψης των προϊόντων κατεδάφισης.

Η επιμέτρηση θα γίνεται σε πραγματικό όγκο κτίσματος πριν την κατεδάφιση, ο οποίος ορίζεται από το περίγραμμά του, χωρίς τον υπολογισμό προβόλων και αιθρίων, και με ύψος την απόσταση της κάτω επιφάνειας της οροφής από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος και κατά τα λοιπά σύμφωνα με τις παραγρ. 6.1.1. και 6.1.2. της Π.Τ.Π. XI.

Τιμή ανά κυβικό μέτρο πλήρως κατεδαφιζόμενου κτίσματος, μετά της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση.

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): εννέα και τριάντα εκατοστά**  
**(Αριθμητικά):9.30**

#### **Άρθρο Α-9: ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΟΛΟΣΩΜΩΝ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ**

**(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2227)**

Καθαίρεση ολοσώμων περιφράξεων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα, ή από αργολιθοδομές ή άλλα υλικά, ανεξαρτήτως πάχους και ύψους από το φυσικό έδαφος, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιαδήποτε απόσταση σε εγκεκριμένο χώρο απόθεσης Α.Ε.Κ.Κ .

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η αποσύνθεση και ο τεμαχισμός της ολόσωμης περίφραξης, ανωδομής και θεμελίων,
- η επανεπίχωση και συμπύκνωση των τάφρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων,
- οι φορτοεκφορτώσεις και η μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών προς απόρριψη σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- οι τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, ο καθαρισμός του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού εδάφους, η

προσκόμιση-αποκόμιση και χρήση του απαιτούμενου εξοπλισμού και η δαπάνη για τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας.

Τιμή ανά μέτρο μήκους

**ΕΥΡΩ (Ολογράφως): δέκα εννιά ευρώ και είκοσι λεπτά**  
**(Αριθμητικά): 19,20**

#### **Άρθρο Α-10: ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΠΕΡΙΦΡΑΞΕΩΝ ΜΕ ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ**

**(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-6448)**

Καθαίρεση περιφράξεων με συρματόπλεγμα και πασσάλους από οποιοδήποτε υλικό, είτε επί εδάφους είτε επί τοιχίου από σκυρόδεμα, τοιχοποιία κλπ, ανεξαρτήτως ύψους, μετά των φορτοεκφορτώσεων και της μεταφοράς των προϊόντων κατεδάφισης σε οποιοδήποτε απόσταση προς απόρριψη.

Στην τιμή μονάδας περιλαμβάνονται:

- η δαπάνη για την αποσύνθεση και τον τεμαχισμό του τοιχίου (από οποιοδήποτε υλικό) και της περίφραξης
- η δαπάνη για την επανεπίχωση και συμπύκνωση των ορυγμάτων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων,
- η δαπάνη για τις φορτοεκφορτώσεις και για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών προς απόρριψη σε χώρους επιτρεπόμενους από τις αρμόδιες Αρχές σε οποιαδήποτε απόσταση,
- η δαπάνη για τις τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ,
- Η δαπάνη για τον καθαρισμό του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού εδάφους,
- Η δαπάνη για τα μέτρα υγιεινής και ασφάλειας

Σημειώνεται ότι η κατεδάφιση των περιφράξεων θα γίνει με τήρηση όλων των κανόνων ασφαλείας και των σχετικών αστυνομικών διατάξεων από τον Ανάδοχο, τον οποίο βαρύνουν όλες οι ευθύνες  
Τιμή ανά μέτρο μήκους

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **έξι ευρώ και εξήντα λεπτά**  
(Αριθμητικά): **6,60**

**Άρθρο Α-12 (ΣΧΕΤΙΚΟ): ΚΑΘΑΙΡΕΣΗ ΔΑΠΕΔΩΝ ΑΠΟ ΟΠΛΙΣΜΕΝΟ Η ΑΟΠΛΟ ΣΚΥΡΟΔΕΜΑ ΜΕΤΑ ΤΥΧΟΝ ΠΛΑΚΟΣΤΡΩΣΕΩΝ ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΥΛΙΚΟΥ ΚΑΙ ΟΠΟΙΟΥΔΗΠΟΤΕ ΠΑΧΟΥΣ ΕΠΙ ΦΥΣΙΚΟΥ Ή ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ**

**(Αναθεωρείται με το άρθρο ΟΙΚ-2236)**

Καθαίρεση μεμονωμένων δαπέδων επί φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους από άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα μετά τυχόν πλακοστρώσεων οποιουδήποτε υλικού και οποιουδήποτε πάχους με τη συσσώρευση και μεταφορά των προϊόντων καθαιρέσεως προς φόρτωση και μεταφορά σε εγκεκριμένο χώρο απόθεσης Α.Ε.Κ.Κ.

Στην τιμή περιλαμβάνεται η δαπάνη για την αποσύνθεση και τον τεμαχισμό των δαπέδων, η δαπάνη για την επανεπίχωση και συμπύκνωση τυχόν τάφρων και υπόγειων χώρων που θα δημιουργηθούν λόγω των κατεδαφίσεων, η δαπάνη για τις φορτοεκφορτώσεις και για τη μεταφορά όλων των κατεδαφισθέντων υλικών και εγκαταλελειμμένου εξοπλισμού προς απόρριψη σε εγκεκριμένους χώρους/μονάδες διαχείρισης Α.Ε.Κ.Κ. σε οποιαδήποτε απόσταση και αν βρίσκονται αυτοί από το σημείο εκσκαφών, η δαπάνη για τις τυχόν προσωρινές εναποθέσεις και επαναφορτώσεις, η δαπάνη για χαμένους χρόνους και κάθε είδους σταλία αυτοκινήτων-μηχανημάτων κλπ, η δαπάνη για τον καθαρισμό του χώρου από τα κάθε είδους υλικά μέχρι τη στάθμη του φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους, η δαπάνη προσκόμισης-αποκόμισης και χρήσης του απαιτούμενου εξοπλισμού, η δαπάνη για τα κάθε είδους μέτρα υγιεινής και ασφάλειας, και κάθε άλλη δαπάνη που απαιτείται για την έντεχνη, έγκαιρη και ασφαλή εκτέλεση της εργασίας, σύμφωνα και με τους λοιπούς όρους δημοπράτησης.

Η επιμέτρηση θα γίνεται σε πραγματική επιφάνεια δαπέδων πριν την κατεδάφιση, η οποία ορίζεται από το περίγραμμά της.

Τιμή ανά τετραγωνικό πλήρως κατεδαφισμένου δαπέδου, μετά της μεταφοράς σε οποιαδήποτε απόσταση.

**ΕΥΡΩ** (Ολογράφως): **τρία ευρώ και πενήντα λεπτά**  
(Αριθμητικά): **3,50**

**Άρθρο : ΝΑΟΙΚ 22.56 : Καθαίρεση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων**

**(Κωδικός Αναθεώρησης ΟΙΚ-2275)**

Αποξήλωση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων, οποιουδήποτε σχεδίου και διαστάσεων, με την συσσώρευση των άχρηστων υλικών προς φόρτωση και την ταξινόμηση και αποθήκευση των χρήσιμων υλικών.



Τιμή ανά χιλιόγραμμο (kg) αποξηλωθέντων στοιχείων βάσει ζυγολογίου

**Ευρώ (Αριθμητικά): 0,35**  
**(Ολογράφως) : τριάντα πέντε λεπτά**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**  
Πάτρα, ...../...../2021

Η συντάξασα  
Πάτρα, ...../...../2021

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**  
Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Ο προϊστάμενος του Τμήματος  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού &  
Εφαρμογών  
Πάτρα,../...../2021

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**  
Για την Προϊσταμένη Αρχή  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Ελένη Πολίτη  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Αγαθή Νείλα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Ιωάννης Τσακαρέστος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

## ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

α/α	ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΑΣΙΑΣ	ΚΩΔΙΚΟΣ ΑΡΘΡΟΥ	ΚΩΔ. ΑΝΑΘ/ΣΗ Σ	ΜΟΝ. ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ	ΤΙΜΗ	ΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
ΟΜΑΔΑ ΕΡΓΑΣΙΩΝ :ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ							
1	Γενικές εκσκαφές σε έδαφος γαιώδες - ημιβραχώδες	A-2	ΟΔΟ-1123Α	μ3	274	5,45	1.493,30
2	Καθαίρεση κτισμάτων με φέροντα στοιχεία από οποιοδήποτε δομικό υλικό (οπλισμένο -άοπλο σκυρόδεμα, οπτοπλινθοδομή, τσιμεντοπλινθοδομή, σύνθετης μορφής κλπ) και οιοιδήποτε ύψους από το φυσικό ή διαμορφωμένο έδαφος	A-5 Σχετ.	ΟΙΚ-2227	μ3	545	19,2	10.464,00
3	Καθαίρεση κτισμάτων από σιδηροκατασκευές	A-7 Σχετ.	ΟΙΚ-2275	μ3	176	9,3	1.636,80
4	Καθαίρεση ολόσωμων περιφράξεων	A-9	ΟΙΚ-2227	μ.μ.	98	19,2	1.881,60
5	Καθαίρεση περιφράξεων με συρματοπλεγμα	A-10	ΟΙΚ-6448	μ.μ.	250	6,6	1.650,00
6	Καθαίρεση δαπέδων από οπλισμένο ή άοπλο σκυρόδεμα μετά τυχόν πλακοστρώσεων οιοιουδήποτε υλικού και οιοιουδήποτε πάχους εί φυσικού ή διαμορφωμένου εδάφους	A-12 Σχετ.	ΟΙΚ-2236	μ2	104	3,5	364,00
7	Καθαίρεση μεταλλικών κιγκλιδωμάτων	22.65.02	ΟΙΚ-2275	κιλά	100	0,35	35,00
<b>Σύνολο</b>							<b>17.524,70</b>
Γ.Ε. & Ε.Ο. (18%)							3.154,45
Σύνολο με Γ.Ε. & Ε.Ο.							20.679,15
Απρόβλεπτα (15%)							3.101,87
Σύνολο με απρόβλεπτα							23.781,02
Απολογιστική δαπάνη κόστους υποδοχής Α.Ε.Κ.Κ.							4.444,79
Σύνολο με απολογιστικά							28.225,81
ΦΠΑ (24%)							6.774,19
<b>Συνολική δαπάνη με ΦΠΑ (ΣΠ)</b>							<b>35.000,00</b>

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Πάτρα, ...../...../2021

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Ο προϊστάμενος του Τμήματος  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού &  
Εφαρμογών  
Πάτρα,../...../2021

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**

Για την Προϊσταμένη Αρχή  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Η συντάξασα  
Πάτρα, ...../...../2021

Ελένη Πολίτη  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Αγαθή Νείλα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Ιωάννης Τσακαρέστος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

## **ΕΙΔΙΚΗ ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΚΑΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΜΒΑΤΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

#### **ΑΡΘΡΟ 1: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Το παρόν τεύχος της Ειδικής Συγγραφής Υποχρεώσεων (Ε.Σ.Υ.) αφορά στους γενικούς και ειδικούς όρους και τις συμπληρωματικές Τεχνικές Προδιαγραφές, σύμφωνα με τους οποίους θα εκτελεστεί το έργο «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» που περιγράφεται στην Τεχνική Περιγραφή, τα υπόλοιπα συμβατικά τεύχη, τις ισχύουσες τεχνικές προδιαγραφές, κ.λ.π. που θα χορηγηθούν από την Υπηρεσία και τις τυχόν έγγραφες οδηγίες της.

#### **ΑΡΘΡΟ 2: ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ**

Στην προκειμένη εργολαβία ισχύουν οι διατάξεις του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με τον ν. 4782/2021 καθώς και οι λοιπές, σχετικές με την κατασκευή των Δημοσίων Έργων, ισχύουσες κατά τη δημοπράτηση του έργου διατάξεις. Παράλληλα ισχύει η Τεχνική Περιγραφή – Τεχνικές Προδιαγραφές του Έργου: «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ ΣΤΗΝ ΧΩΡΙΚΗ ΕΠΙΚΡΑΤΕΙΑ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ» συνολικού προϋπολογισμού 35.000,00 € (Τριάντα πέντε χιλιάδες ευρώ) συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. ή 28.225,81 € (είκοσι οχτώ χιλιάδες διακόσια είκοσι πέντε ευρώ και ογδόντα ένα λεπτά) χωρίς Φ.Π.Α. για την κατηγορία ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ, CPV:45110000-1 στη χωρική ενότητα με κωδικό **NUTS:EL63 (ΔΥΤΙΚΗ ΕΛΛΑΔΑ) (EL631 Αιτ/νια, EL632 Αχαΐα)** και γενικά όλες οι προδιαγραφές που ισχύουν για τα δημόσια έργα.

#### **ΑΡΘΡΟ 3: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ**

Στοιχεία της εργολαβίας είναι αυτά που ορίζονται στη διακήρυξη.

#### **ΑΡΘΡΟ 4: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ -ΕΓΓΥΗΣΗ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Η επιλογή του αναδόχου θα γίνει με την «διαδικασία συνοπτικού διαγωνισμού» του άρθρου 117 του Ν.4412/2016, υπό τις προϋποθέσεις του νόμου και τους ειδικούς όρους της παρούσας. Δικαίωμα συμμετοχής στην διαδικασία επιλογής αναδόχου έχουν:

1. Μεμονωμένοι οικονομικοί φορείς:

α. Εγγεγραμμένοι ι) στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (ΜΕΕΠ) που τηρείται στη ΓΓΔΕ του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. για έργα κατηγορίας **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ** . Σύμφωνα με το αρθ. 59 του Ν. 4278/4-8-2014 καταργούνται τα κατώτατα όρια.

β. Προερχόμενοι από κράτη – μέλη: ι) της Ευρωπαϊκής Ένωσης, ιι) του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ.), ιιι) από κράτη που έχουν υπογράψει και κυρώσει την συμφωνία για τις Δημόσιες Συμβάσεις (Σ.Δ.Σ.) του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου (Π.Ο.Ε.), στα οποία τηρούνται επίσημοι κατάλογοι αναγνωρισμένων εργοληπτών, εφόσον είναι εγγεγραμμένες σε αυτούς και σε τάξη και κατηγορία αντίστοιχη με τις καλούμενες του Ελληνικού Μητρώου ΜΕΕΠ.

γ. Προερχόμενοι από τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην περίπτωση βιι) και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων.

2. Ενώσεις οικονομικών φορέων των παραπάνω περιπτώσεων α, β και γ σε οποιονδήποτε συνδυασμό μεταξύ τους, υπό τους όρους της παρ.3β του άρθρου 76 του Ν.4412/2016 (Ενώσεις στην ίδια τάξη και κατηγορία), υπό την προϋπόθεση ότι τουλάχιστον δύο από τους οικονομικούς φορείς αυτούς συμμετέχουν στην κατανομή της κατασκευής του έργου ή στα κέρδη και τις ζημίες της ένωσης, με ποσοστό τουλάχιστον τριάντα τοις εκατό (30%) ο καθένας.
3. Ενώσεις οικονομικών φορέων για την κάλυψη των διαφόρων κατηγοριών του έργου και υπό τους όρους της παρ. 1γ του άρθρου 76 του Ν.4412/2016. Κατηγορία εργασιών με ποσοστό κάτω του 10% του προϋπολογισμού του έργου (χωρίς αναθεώρηση και ΦΠΑ), εφόσον δεν καλείται στη δημοπρασία, αθροίζεται στον προϋπολογισμό της μεγαλύτερης κατηγορίας.
4. ~~Κοινοπραξίες εργοληπτικών επιχειρήσεων εγγεγραμμένων στην τάξη του ΜΕΕΠ για έργα κατηγορίας με τις προϋποθέσεις της παρ. 3β του άρθρου 76 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει (αναβάθμιση ορίου λόγω κοινοπραξίας)~~
5. Κάθε εργοληπτική επιχείρηση συμμετέχει, είτε μεμονωμένα, είτε ως μέλος ενός κοινοπρακτικού σχήματος. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι ισχύουσες διατάξεις για την συμμετοχή εργοληπτικών επιχειρήσεων σε διαγωνισμούς για την κατασκευή Δημοσίων Έργων.

**Δεν απαιτείται εγγύηση συμμετοχής για την συμμετοχή** στην διαδικασία ανάθεσης με συνοπτικό διαγωνισμό σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 72 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 5: ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΡΓΟΛΑΒΙΑΣ-ΕΓΓΥΗΣΗ ΚΑΛΗΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ**

Κατά την υπογραφή της σύμβασης κατατίθεται εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το πέντε τοις εκατό (5%) επί της αξίας της σύμβασης χωρίς να υπολογίζεται ο Φ.Π.Α. σύμφωνα με το αρθ. 72 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 21 του Ν. 4782/2021 και θα ισχύσει από 1/6/2021. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης της σύμβασης καλύπτει συνολικά και χωρίς διακρίσεις την εφαρμογή όλων των όρων της σύμβασης και κάθε απαίτηση της αναθέτουσας αρχής ή του κυρίου του έργου έναντι του αναδόχου. Οι εγγυήσεις καλής εκτέλεσης καταπίπτουν υπέρ του κυρίου του έργου, με αιτιολογημένη απόφαση του Προϊσταμένου της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, ιδίως μετά την οριστικοποίηση της έκπτωσης του αναδόχου.

Οι εγγυητικές επιστολές εκδίδονται από πιστωτικά ιδρύματα που λειτουργούν νόμιμα στα κράτη-μέλη της Ένωσης ή του Ευρωπαϊκού Οικονομικού χώρου ή στα κράτη – μέλη της Συμφωνίας Δημοσίων Συμβάσεων του Παγκόσμιου Οργανισμού Εμπορίου, που κυρώθηκε με το Ν. 2513/1997 (Α'139) και έχουν σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, το δικαίωμα αυτό. Μπορούν, επίσης, να εκδίδονται από το Ε.Τ.Α.Α- Τ.Σ.Μ.Ε.Δ.Ε. ή να παρέχονται με το γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με παρακατάθεση του αντίστοιχου χρηματικού ποσού, σύμφωνα με το αρθ. 72 του Ν. 4412/2016. Η σύμβαση καταρτίζεται σύμφωνα με τα άρθρα 105 & 135 του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 6: ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ – ΗΜΕΡΟΛΟΓΙΟ ΕΡΓΟΥ**

Λόγω της φύσης, της έκτασης του έργου και της ομαδοποίησης των προς κατεδάφιση αυθαίρετων κατασκευών απαιτείται η σύνταξη χρονοδιαγράμματος εργασιών σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 145 του Ν. 4412/2016. Μέσα σε προθεσμία τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης, ο ανάδοχος συντάσσει και υποβάλλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία το χρονοδιάγραμμα κατασκευής του έργου. Η έναρξη των εργασιών από μέρος του εργολάβου δεν μπορεί να καθυστερήσει πέραν των τριάντα (30) ημερών από την υπογραφή της σύμβασης (παρ. 2 του άρθρου 145 του Ν. 4412/2016). Κατά την εκτέλεση του έργου θα τηρηθεί ηλεκτρονικό

ημερολόγιο εργασιών σύμφωνα με το άρθρο 146 του Ν.4412/2016 όπως τροποποιήθηκε με το άρθ. 65 του Ν. 4782/2021 και ισχύει και βιβλίο καταμέτρησης σύμφωνα με το άρθρο 151 του ίδιου νόμου.

#### **ΑΡΘΡΟ 7: ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ- ΠΟΙΝΙΚΕΣ ΡΗΤΡΕΣ**

Το έργο πρέπει να περαιωθεί μέσα σε χρονικό διάστημα **τριών (3) μηνών** από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης. Υπέρβαση της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου συνεπάγεται την επιβολή της από το άρθρο 148 του Ν. 4412/2016 προβλεπόμενης ποινικής ρήτρας.

Παράταση στην παραπάνω οριζόμενη προθεσμία εκτέλεσης χορηγείται στις περιπτώσεις που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις (άρθρο 147 του Ν. 4412/2016).

#### **ΑΡΘΡΟ 8: ΕΡΓΟΛΑΒΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ-ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ**

Στην προκειμένη εργολαβία ισχύει ποσοστό για τα γενικά έξοδα και το εργολαβικό όφελος που ορίζεται σε **δεκαοχτώ τοις εκατό (18%)** επί της αξίας των εργασιών που εκτελούνται και αποτιμούνται με τιμές μονάδας, σύμφωνα με την παρ. 7θ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 9: ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ- ΕΚΤΕΛΕΣΗ ΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ**

Η διεύθυνση του έργου από την πλευρά του αναδόχου στον τόπο κατασκευής του θα γίνεται από τεχνικούς που έχουν τα κατάλληλα προσόντα και είναι αποδεκτοί από την Υπηρεσία. Η επί τόπου του έργου παρουσία τεχνικού στελέχους ή τεχνικού υπαλλήλου της εργοληπτικής επιχείρησης είναι υποχρεωτική σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν. 4412/2016 .

Η εκτέλεση του έργου θα γίνεται από τον ίδιο τον Ανάδοχο ή με υπεργολαβίες ή από κατασκευαστική κοινοπραξία, που θα έχουν συσταθεί νόμιμα. Σε περίπτωση άμεσης ή έμμεσης υποκατάστασης του Αναδόχου από άλλη εργοληπτική επιχείρηση, χωρίς να τηρούνται οι ισχύουσες διατάξεις για τη σύσταση κατασκευαστικής κοινοπραξίας ή υπεργολαβίας θα ακολουθούνται οι προβλέψεις του άρθρου 160 του Ν. 4412/2016 (έκπτωση αναδόχου). Τα σχετικά θέματα διέπονται από τις προβλέψεις του άρθρου 164 όπως τροποποιήθηκε με το αρθ. 80 του Ν. 4782/2021 και ισχύει και του άρθρου 167 του Ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 10: ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ-ΑΥΞΟΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ-ΝΕΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ**

Οποιαδήποτε τροποποίηση της σύμβασης λόγω ανάγκης εκτέλεσης συμπληρωματικών εργασιών ή αυξομείωσης των ποσοτήτων των συμβατικών εργασιών διέπονται από το άρθρο 156 του Ν. 4412/2016. Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελέσει το έργο, όπως αυτό ήθελε τροποποιηθεί κατά είδος και ποσότητες από την Υπηρεσία, σύμφωνα με το ανωτέρω άρθρο. Στην περίπτωση που υπάρχει ανάγκη εκτέλεσης εργασιών που δεν προβλέπονται από το Τιμολόγιο της σύμβασης, συντάσσονται νέες τιμές μονάδος βάσει των ενιαίων Τιμολογίων του Υ.ΥΠΟ.ΜΕ.ΔΙ. όπως αυτά ισχύουν σε συνδυασμό με τις παραγράφους 5,6 & 7 του ανωτέρω άρθρου.

#### **ΑΡΘΡΟ 11: ΚΑΤΑΜΕΤΡΗΣΗ-ΕΠΙΜΕΤΡΗΣΗ-ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ-ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

α) Κατά την διάρκεια της κατασκευής του έργου λαμβάνονται επί τόπου όλα τα αναγκαία στοιχεία για την επιμέτρηση των ποσοτήτων των εκτελούμενων εργασιών . Τα επί τόπου επιμετρητικά στοιχεία λαμβάνονται από κοινού από την επίβλεψη του άρθρου 136 και τον εκπρόσωπο του αναδόχου σύμφωνα με το άρθρο 151 του Ν. 4412/2016.

β) Οι πιστοποιήσεις και οι λογαριασμοί θα συνταχθούν μετά το πέρας όλων των εργασιών από τον Ανάδοχο, θα ελεγχθούν από την Υπηρεσία μέσα σε ένα (1) μήνα από την υποβολή τους και θα πληρωθούν μέσα σε ένα (1) μήνα από την λήξη της προαναφερθείσας προθεσμίας ελέγχου άρθρο 152 του Ν. 4412/2016.

γ) Απαγορεύεται η υπέρβαση της εγκεκριμένης δαπάνης του έργου, όπως αυτή διαμορφώνεται με την υπογραφή της σύμβασης. Σε περίπτωση που οι οριζόμενες, από τον πίνακα εργασιών της Υπηρεσίας, εργασίες δεν είναι δυνατό να εκτελεστούν μέσα στα πλαίσια της εγκεκριμένης δαπάνης, ο Ανάδοχος υποχρεούται πριν την εκτέλεση να αναφέρει το γεγονός στην Υπηρεσία για παροχή σχετικών οδηγιών. Σε περίπτωση εκτέλεσης εργασιών καθ' υπέρβαση και κατά παράβαση των προαναφερθέντων, η Υπηρεσία ουδεμία έχει υποχρέωση πληρωμής τους.

δ) Απαγορεύεται η πληρωμή μη δόκιμων εργασιών σύμφωνα και με την παράγραφο ΙΙΙ του άρθρου 14 της παρούσας Ε.Σ.Υ.

ε) Κατά την ολοκλήρωση έκαστης κατεδάφισης, θα συντάσσεται Πρωτόκολλο κατεδάφισης από τον Υπεύθυνο του συνεργείου που θα υπογράφεται από την Επιβλέπουσα Υπηρεσία και το οποίο θα συνοδεύεται από φωτογραφίες με αναγραφόμενη την ημερομηνία ολοκλήρωσης της κατεδάφισης. Το Πρωτόκολλο κατεδάφισης θα συντάσσεται σε τρία (3) αντίγραφα (ένα για την Επιβλέπουσα Υπηρεσία, ένα για τον Ανάδοχο και ένα που θα αποστέλλεται στην αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης)

#### **ΑΡΘΡΟ 12: ΠΗΓΗ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΕΙΣ ΚΑΙ ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Το έργο χρηματοδοτείται από **πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού έτους 2021** (Α.Λ.Ε. 3110189001, φ. 1.904, Ε.Φ. 999.01.).

Το έργο βαρύνεται με τους προβλεπόμενους, για την υπόψη κατηγορία έργων, φόρους, τέλη, κρατήσεις και οποιασδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις, όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους.

Ο Ανάδοχος δεν απαλλάσσεται των τελών διοδίων των πάσης φύσεως μεταφορικών μέσων.

Κατ' εξαίρεση αυξομειώσεις στο χαρτόσημο τιμολογίων ή άλλοι φόροι που βαρύνουν άμεσα το εργολαβικό αντάλλαγμα, βαρύνουν τον Ανάδοχο μόνο στο μέτρο που ισχύουν κατά το χρόνο υποβολής της προσφοράς. Τυχόν μεταγενέστερες αυξομειώσεις, αυξομειώνουν αντίστοιχα το οφειλόμενο εργολαβικό αντάλλαγμα. Τα δύο προηγούμενα εδάφια δεν ισχύουν για το φόρο εισοδήματος ή τις τυχόν παρακρατήσεις για το φόρο αυτό.

Ο Ανάδοχος, σε κάθε περίπτωση, βαρύνεται με όλες τις απαιτούμενες δαπάνες για την ολοκλήρωση του έργου, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις του Ν.4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 13: ΧΡΟΝΟΣ ΕΓΓΥΗΣΗΣ ΚΑΙ ΔΩΡΕΑΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ**

Στη συγκεκριμένη εργολαβία, λόγω της φύσης του έργου, δεν απαιτείται η ύπαρξη χρόνου εγγύησης, μετά την περαίωση των εργασιών, σύμφωνα με την ερμηνεία των διατάξεων του άρθρου 171 του Ν. 4412/2016.

#### **ΑΡΘΡΟ 14: ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ**

Στη συγκεκριμένη εργολαβία δε θα χορηγηθεί προκαταβολή στον Ανάδοχο.

## **ΑΡΘΡΟ 15: ΥΛΙΚΑ ΕΡΓΟΥ-ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΑΚΟΣ ΕΛΕΓΧΟΣ**

Για τα προβλεπόμενα από το άρθρο 159 του Ν. 4412/2016 εφαρμόζονται στην παρούσα διακήρυξη τα ακόλουθα:

### **I Ποιότητα Υλικών. Εργαστηριακές Δοκιμές.**

Η παρούσα εργολαβία αφορά σε εργασίες κατεδάφισης και δεν προβλέπεται χρησιμοποίηση οικοδομικών υλικών, για τα οποία θα πρέπει να υπάρχουν προδιαγραφές ποιότητας και εργαστηριακές δοκιμές πάνω σ' αυτά.

### **II. Ποιότητα Εργασιών.**

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να κατασκευάσει το έργο σύμφωνα με τους όρους και τις αναφερόμενες στην παρούσα προδιαγραφές, κανονισμούς κ.λ.π. όπως ορίζουν οι ισχύουσες διατάξεις. Η Υπηρεσία δικαιούται να προβεί στη διακοπή των εργασιών, αν διαπιστωθεί ότι αυτές δεν εκτελούνται σύμφωνα με τα ανωτέρω και να λάβει μέτρα θεραπείας σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις και το άρθρο 157 του Ν. 4412/2016. Ο Ανάδοχος ευθύνεται αποκλειστικά για το χρόνο που θα απολεσθεί, ως ανωτέρω, μέχρι την επανέναρξη των εργασιών. Σε ότι αφορά την εμφάνιση ελαττωμάτων στις εργασίες, ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 159 του Ν. 4412/2016. Ο κάθε είδους ποιοτικός έλεγχος δεν απαλλάσσει τον Ανάδοχο από την ευθύνη, γιατί αυτός είναι ο μοναδικός και εξ' ολοκλήρου υπεύθυνος για την ποιότητα των υλικών και την αρτιότητα των κατασκευών.

### **III. Ποινικές Ρήτρες. Επιβολή προστίμου.**

Για παράβαση των προδιαγραφών και κανονισμών (Κανονισμός για κατεδαφίσεις κτιρίων) επιβάλλεται πρόστιμο, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Π.Δ. 121/28-5-2001 (ΦΕΚ 112Α/6-6-2011) «Επιβολή προστίμου για παράβαση διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 1418/1984» και στην αρ. Δ14/43309/5-3-2001 (ΦΕΚ 332Β/28-3-2001) Απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

### **IV. Συμπληρωματικές διατάξεις για τον ποιοτικό έλεγχο των Δημοσίων Έργων.**

Υποχρέωση του Αναδόχου και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας αποτελεί και η τήρηση της Εγκυκλίου Ε60/15-9-92 και του με αρ. πρωτ. Δ14/597/9-2-1993 εγγράφου του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., καθώς και η εφαρμογή του Π.Δ. 121/2001 για επιβολή προστίμου για παράβαση των διατάξεων του άρθρου 21 του Ν. 1418/1984.

### **V. Άλλες προβλέψεις**

Ο Ανάδοχος του έργου ή /και ο Υπεργολάβος που, πιθανόν θα συνάψει έγγραφη συμφωνία μ' αυτόν για εκχώρηση εκτέλεσης του έργου ή τμήματος αυτού, πρέπει να διαθέτουν άδεια συλλογής και μεταφοράς οικοδομικών αποβλήτων είτε να προσκομίσουν υπεύθυνη δήλωση ότι θα συνεργασθούν με αντίστοιχες εταιρείες – επιχειρήσεις, οι οποίες διαθέτουν ανάλογες άδειες. Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος σύμφωνα με την ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/2010 με την υπογραφή της σύμβασης του έργου να καταθέσει στην Υπηρεσία σύμβαση με εγκεκριμένο Σύστημα Εναλλακτικής Διαχείρισης ΑΕΚΚ. Επίσης ο ανάδοχος οφείλει σύμφωνα με την παρ. 3β.3 του αρθ. 7 της ανωτέρω ΚΥΑ, μετά την αποπεράτωση των εργασιών διαχείρισης των αποβλήτων κατασκευής ή κατεδάφισης να καταθέσει στην Υπηρεσία βεβαίωση παραλαβής των αποβλήτων από εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης.

**Η αποκατάσταση του περιβάλλοντα χώρου,** μετά την ολοκλήρωση των κατεδαφίσεων πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να αυτός να επανέλθει στην πρότερη κατάσταση.

#### **ΑΡΘΡΟ 16: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΙΜΩΝ**

Η αναθεώρηση τιμών γίνεται σύμφωνα με το άρθρο 153 του Ν. 4412/2016 .

#### **ΑΡΘΡΟ 17: ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΠΕΡΑΙΩΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ-ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Εφαρμόζεται η προβλεπόμενη διαδικασία των άρθρων 168 και 172 του Ν. 4412/2016 .

#### **ΑΡΘΡΟ 18: ΤΗΡΗΣΗ ΙΣΧΥΟΥΣΩΝ ΔΙΑΤΑΞΕΩΝ – ΣΧΕΣΕΙΣ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΚΑΙ ΑΛΛΟΥΣ ΕΡΓΟΛΑΒΟΥΣ**

Ο ανάδοχος είναι υπεύθυνος για την τήρηση κάθε αστυνομικής διάταξης ή άλλης διάταξης που αφορά την εκτέλεση παρόμοιας φύσης έργων και οφείλει να συμμορφώνεται με κάθε διάταξη του εργατικού νόμου. Υποχρεούται όπως καθ' όλη τη διάρκεια της εργολαβίας επιτρέπει και διευκολύνει την εκτέλεση από την Υπηρεσία ή με άλλη εργολαβία οποιωνδήποτε εργασιών μη περιλαμβανόμενων στην προκειμένη εργολαβία. Ο Ανάδοχος υποχρεούται επίσης να διαθέτει μεταφορικό μέσο για τις μεταβάσεις στον τόπο του έργου του προσωπικού επίβλεψης (επιβλέπων, βοηθοί, σημειωτές κ.λ.π.) από την υπογραφή της σύμβασης και μέχρι την οριστική παραλαβή του έργου.

#### **ΑΡΘΡΟ 19: ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΣ ΧΩΡΟΥ**

Κατά την διάρκεια των εργασιών καθώς και μετά την αποπεράτωση του έργου πριν από την οριστική παραλαβή, ο Εργολάβος υποχρεούται να απομακρύνει από το χώρο του έργου κάθε φύσης άχρηστα υλικά που προέρχονται από εργασίες που εκτελέστηκαν από αυτόν και να προβεί στο πλήρη καθαρισμό του χώρου του έργου χωρίς ιδιαίτερη αποζημίωσή του.

#### **ΑΡΘΡΟ 20: ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ – ΣΗΜΑΝΣΗ**

Ο Ανάδοχος, κατά το στάδιο εκτέλεσης των εργασιών, υποχρεούται να λαμβάνει, με αποκλειστική μέριμνα και δαπάνες του και συνεχώς, όλα τα απαραίτητα μέτρα ασφαλείας για τα έργα που εκτελούνται από αυτόν, για πρόληψη οποιουδήποτε ατυχήματος ή ζημίας καθ' όλο το χρονικό διάστημα εκτέλεσης των εργασιών. Τα μέτρα αυτά ο Ανάδοχος οφείλει να τα τηρεί και για όσο διάστημα μετά το πέρας των εργασιών απαιτηθεί.

Ο Ανάδοχος είναι ο μόνος και αποκλειστικά υπεύθυνος για οποιοδήποτε τροχαίο ατύχημα ή ζημία συμβεί, οφειλόμενο σε αμέλεια ή μη λήψη των αναγκαίων μέτρων ασφαλείας, από τον ίδιο είτε από τους εργαζόμενους που απασχολεί στο έργο. Ακόμη, ο Ανάδοχος υποχρεούται να λάβει όλα τα μέτρα ασφαλείας για την πρόληψη ατυχημάτων και την παροχή πρώτων βοηθειών για το εργατοϋπαλληλικό προσωπικό του. Σε κάθε περίπτωση τροχαίου ή άλλου ατυχήματος ή ζημίας στον τόπο εκτέλεσης του έργου, ο Ανάδοχος έχει αποκλειστικά όλες τις αστικές και ποινικές ευθύνες.

#### **ΑΡΘΡΟ 21: ΜΕΛΕΤΗ ΤΩΝ ΣΥΝΘΗΚΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο Ανάδοχος με την προσφορά του αποδέχεται ότι μελέτησε πλήρως τη φύση και τη θέση των συνθηκών του υφιστάμενου έργου καθώς και των δυσκολιών λόγω της θέσεώς του (κυκλοφοριακό, παρόδιες ιδιοκτησίες, πρόσβαση κ.λ.π.), τις γενικές και τοπικές συνθήκες, κυρίως αναφορικά με τις μεταφορές, διάθεση, διαχείριση και αποθήκευση υλικών, ύπαρξη εργατικών χεριών, ύδατος, ηλεκτρικού ρεύματος, το ευμετάβλητο των καιρικών συνθηκών, τη διαμόρφωση και κατάσταση του εδάφους, το είδος, την ποσότητα και την ποιότητα των υλών που μπορεί να συναντηθούν πάνω και κάτω από το έδαφος, το είδος και τα μέσα ευκολίας που θα



χρειαστούν πριν από την έναρξη και κατά την πρόοδο των εργασιών και οποιαδήποτε άλλα ζητήματα, με τα οποία κατά οποιονδήποτε τρόπο δύναται να επηρεάσουν τις εργασίες ή το κόστος τους σε συνδυασμό με τους όρους της σύμβασης.

Παράλειψη του Αναδόχου για ενημέρωσή του με κάθε δυνατή πληροφορία που αφορά στους όρους αυτούς, δεν τον απαλλάσσει από την ευθύνη για την πλήρη συμμόρφωσή του προς τη σύμβαση.

## **ΑΡΘΡΟ 22: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ**

Σε ενδεχόμενη ύπαρξη παρακείμενων δικτύων Ο.Κ.Ω. (ΔΕΗ, ΟΤΕ, Ύδρευσης κ.λ.π.) που ενδέχεται να επηρεαστούν από την εκτέλεση των εργασιών καθαίρεσης, ο Ανάδοχος οφείλει εφόσον τα εντοπίσει να τα μετατοπίσει σε συνεργασία με τις αρμόδιες υπηρεσίες.

Επίσης οφείλει, παράλληλα με τις ενέργειες της Υπηρεσίας, να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τους αντίστοιχους Οργανισμούς ή Επιχειρήσεις, για την επίσπευση των διαδικασιών μετατόπισης και να διευκολύνει τις σχετικές εργασίες, χωρίς να του παρέχεται το δικαίωμα για οποιαδήποτε αποζημίωση λόγω τυχόν καθυστερήσεων ή δυσχερειών.

Είναι επίσης υποχρεωμένος να λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την αποφυγή βλαβών στις υπόψη εγκαταστάσεις και είναι σε κάθε περίπτωση υπεύθυνος για τυχόν βλάβες που θα συμβούν εξαιτίας των έργων.

## **ΑΡΘΡΟ 23: ΤΗΡΗΣΗ ΚΑΝΟΝΩΝ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΚΑΙ ΥΓΕΙΑΣ ΣΤΟ ΕΡΓΟ**

Ο Ανάδοχος του έργου έχει την υποχρέωση και την αποκλειστική ευθύνη να τηρεί τους θεσπισθέντες **Κανόνες Ασφάλειας και Υγείας στα Έργα** και να λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα, τόσο για την προστασία και την πρόληψη των ατυχημάτων του εργατοϋπαλληλικού προσωπικού, που απασχολείται στην κατασκευή του έργου, όσο και την προστασία της υγείας αυτού και την παροχή των πρώτων βοηθειών σε περίπτωση ατυχήματος.

**Ο Ανάδοχος υποχρεούται να εκτελεί το έργο με τρόπο ασφαλή και σύμφωνα με τους νόμους, τα διατάγματα, τις αστυνομικές διατάξεις και τις οδηγίες του Κυρίου του Έργου, όπως εκφράζονται μέσω της υπηρεσίας αναφορικά με την ασφάλεια και υγεία των εργαζομένων.**

Ως ελάχιστες απαιτήσεις για τον Ανάδοχο στο έργο ώστε να περιοριστεί ο εργασιακός κίνδυνος στο ελάχιστο ορίζονται τα εξής:

- Δήλωση πολιτικής ασφάλειας εργασίας του Αναδόχου
- Ορισμός Τεχνικού Ασφαλείας, Συντονιστή Ασφάλειας και Γιατρού Εργασίας. Ειδικότερα και λόγω της σπουδαιότητας των θεσμών αυτών, τα προσόντα και τα καθήκοντα των ατόμων τα οποία θα παρέχουν τις υπηρεσίες του Τεχνικού Ασφαλείας, Συντονιστή Θεμάτων Ασφαλείας και Υγείας, καθώς και του Γιατρού Εργασίας θα πρέπει να είναι σύμφωνα με τις απαιτήσεις της νομοθεσίας (Ν. 1568/85, Π.Δ. 17/96, Π.Δ. 305/96, Π.Δ. 294/88). Η ανάθεση των καθηκόντων του Τεχνικού Ασφάλειας και Συντονιστή Ασφάλειας και Υγείας της Εργασίας καθώς και του Γιατρού Εργασίας γίνεται εγγράφως και κοινοποιείται στη Διευθύνουσα Υπηρεσία και στο αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε. Για την κάλυψη των αναγκών του σε υπηρεσίες Τεχνικού Ασφάλειας, Συντονιστή Ασφάλειας και Γιατρού Εργασίας,

μετρήσεις, αναπροσαρμογή ή και εκπόνηση του Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. περιλαμβανομένης της εκτίμησης του εργασιακού κινδύνου, εκπαίδευση προσωπικού, κ.λ.π. ο Ανάδοχος μπορεί να συμβάλλεται με εξωτερικούς συνεργάτες ή / και με ειδικά αδειοδοτημένα (Π.Δ. 95/99, Π.Δ. 17/96) από το Υπουργείο Εργασίας Εξωτερική Υπηρεσία Προστασίας και Πρόληψης του Επαγγελματικού Κινδύνου (ΕΞ.Υ.Π.Π.).

- Καθορισμός αρμοδιοτήτων προσωπικού αναδόχου για θέματα Α.Υ.Ε.
- Οργάνωση υπηρεσιών Α.Υ.Ε. Υπεργολάβων
- Εκπόνηση διαδικασιών ασφάλειας. Κατ' ελάχιστο απαιτούνται διαδικασίες για:
  - Αναφορά ατυχήματος
  - Διερεύνηση των ατυχημάτων και τήρηση αρχείων βάσει της νομοθεσίας
  - Αντιμετώπιση έκτακτης ανάγκης
  - Χρήση μέσων ατομικής προστασίας
  - Εκπαίδευση προσωπικού
  - Ιατρικές εξετάσεις εργαζομένων
- Κατάρτιση ειδικών μελετών π.χ. για βοηθητικές κατασκευές όπου τέτοια μελέτη προβλέπεται από τη νομοθεσία ή προτείνεται από το Σ.Α.Υ. της μελέτης ή της κατασκευής
- Διαδικασίες Επιθεωρήσεων. Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προγραμματίζει την τακτική επιθεώρηση των χώρων, του εξοπλισμού των μεθόδων και των πρακτικών εργασίας σε εβδομαδιαία βάση, εκτός αν άλλως ορίζεται στη νομοθεσία ή το απαιτούν οι συνθήκες εκτέλεσης του έργου, ώστε να εξασφαλίζεται η έγκαιρη λήψη μέτρων για την επανόρθωση των επικίνδυνων καταστάσεων που επισημαίνονται. Οι επιθεωρήσεις πρέπει να τεκμηριώνονται γραπτά.
- Άλλες προβλέψεις
  - Εκ των προτέρων γνωστοποίηση της έναρξης των εργασιών στο έργο προς το αρμόδιο Κ.Ε.Π.Ε.Κ. του Σ.Ε.Π.Ε.
  - Κατάρτιση προγράμματος και υλοποίηση εκπαίδευσης των εργαζομένων σε θέματα Α.Υ.Ε.
  - Οδηγίες ασφαλούς εργασίας προς εφαρμογή από όλους τους εργαζομένους στο εργοτάξιο
  - Πρόβλεψη για σύγκληση μηνιαίων συσκέψεων για θέματα Α.Υ.Ε. από το συντονιστή Α.Υ.Ε. και τους υπεργολάβους, παρουσία του τεχνικού ασφαλείας και του ιατρού εργασίας
- Υποχρέωση αναδόχου για αναθεώρηση Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ.

#### Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας Έργου (Σ.Α.Υ.)

Ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία Σχέδιο Ασφάλειας και Υγείας του έργου (Σ.Α.Υ.) σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΠ/οικ177 Απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 266Β/14-3-2001). Ο Συντονιστής Ασφάλειας και Υγείας του έργου υποχρεούται να αναθεωρεί και να αναπροσαρμόζει του Σ.Α.Υ. σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

Το Σ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

Γενικά στοιχεία: είδος του έργου και χρήση αυτού, σύντομη περιγραφή του έργου, ακριβής διεύθυνση του έργου, στοιχεία του κυρίου του έργου, στοιχεία του υπόχρεου για την εκπόνηση του Σ.Α.Υ.

Πληροφορίες για υπάρχοντα δίκτυα υπηρεσιών κοινής ωφέλειας (Ο.Κ.Ω.).

Στοιχεία για την προσπέλαση στο εργοτάξιο και την ασφαλή πρόσβαση στις θέσεις εργασίας.

Ρύθμιση της κυκλοφορίας πεζών και οχημάτων εντός και πέριξ του εργοταξίου.

Καθορισμό των χώρων αποθήκευσης υλικών και τρόπου αποκομιδής ακρήστων υλικών.

Διευθέτηση χώρων υγιεινής, εστίασης και Α' βοηθειών .

Καταγραφή σε πίνακα των φάσεων και υποφάσεων εργασιών του έργου.

Την καταγραφή σε πίνακα των κινδύνων, των πηγών κινδύνων και της εκτίμησης επικινδυνότητας κάθε φάσης κα υποφάσης του έργου με κλιμάκωση της εκτίμησης επικινδυνότητας π.χ. Χ= Χαμηλή εκτίμηση κινδύνου, Μ= Μέτρια εκτίμηση κινδύνου, Υ= Υψηλή εκτίμηση κινδύνου, και σε περίπτωση ταυτόχρονης εκτέλεσης φάσεων εργασιών θα πρέπει να λαμβάνονται υπόψη οι επιπλέον απορρέοντες κίνδυνοι.

Εναλλακτικές μέθοδοι εργασίας για κινδύνους που δεν μπορούν να αποφευχθούν.

Για τον εναπομένοντα εργασιακό κίνδυνο θα πρέπει να αναφέρονται συγκεκριμένα μέτρα για την πρόληψή του, καθώς και ειδικά μέτρα για εργασίες που ενέχουν ειδικούς κινδύνους (Παράρτημα ΙΙ του άρθρου 12 του Π.Δ. 305/96).

#### Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας Έργου (Φ.Α.Υ.)

Ο Ανάδοχος οφείλει να υποβάλει στη Διευθύνουσα Υπηρεσία Φάκελο Ασφάλειας και Υγείας του έργου (Φ.Α.Υ), σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΔΙΠΑΔ/οικ.177 απόφαση Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. (ΦΕΚ 266Β/14-3-2001). Ο συντονιστής ασφάλειας και υγείας του έργου υποχρεούται να αναθεωρηθεί και να αναπροσαρμόζει το Φ.Α.Υ. σε συνάρτηση με την εξέλιξη των εργασιών.

Ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συμπληρώνεται σταδιακά από το Συντονιστή Ασφάλειας και υγείας και παραδίδεται με την ολοκλήρωση του έργου στον Κύριο του Έργου ενημερωμένος, ώστε να περιέχει τα πραγματικά στοιχεία του έργου, έτσι όπως αυτό κατασκευάστηκε.

Ο Φ.Α.Υ. πρέπει να περιέχει τα εξής:

Γενική στοιχεία: είδος έργου και χρήση αυτού, ακριβή διεύθυνση του έργου, αριθμό αδείας, στοιχεία του κυρίου του έργου, στοιχεία του συντονιστή ασφαλείας και υγείας που θα συντάξει το Φ.Α.Υ.

Στοιχεία από το μητρώο του έργου: τεχνική περιγραφή του έργου

Οδηγίες και χρήσιμα στοιχεία σε θέματα ασφάλειας και υγείας. Ενδεικτικά οι οδηγίες και τα στοιχεία αυτά αναφέρονται στον ασφαλή τρόπο εκτέλεσης των διαφόρων εργασιών, στην αποφυγή κινδύνων από τα διάφορα δίκτυα (ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, αερίων, ατμού, κ.λ.π) στην πυρασφάλεια κ.λ.π.

Μετά την αποπεράτωση του έργου ο Φάκελος Ασφάλειας και Υγείας συνοδεύει το έργο καθ' όλη τη διάρκεια της ζωής του και φυλάσσεται με ευθύνη του ΚτΕ.

Όλες οι δαπάνες που συνεπάγονται τα παραπάνω, αφορούν στην οργάνωση του εργοταξίου και απαιτούνται από το νόμο, βαρύνουν τον Ανάδοχο και θα πρέπει να έχουν συνυπολογιστεί από αυτόν κατά τη διαμόρφωση της προσφοράς του.

Επισημαίνεται ότι ο Ανάδοχος έχει την υποχρέωση : να τηρεί στο εργοτάξιο το Σ.Α.Υ. και τον Φ.Α.Υ. μέχρι την αποπεράτωση του έργου, μετά την οποία θα παραδοθούν για φύλαξη στον κύριο αυτού, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην παρ. 10 του άρθρου 3 του Π.Δ. 305/1996.

#### Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας (ΗΜΑ)

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί στο εργοτάξιο Ημερολόγιο Μέτρων Ασφαλείας (ΗΜΑ), όταν απαιτείται εκ των προτέρων γνωστοποίηση στην αρμόδια επιθεώρηση εργασίας, πριν την έναρξη των εργασιών στο εργοτάξιο σύμφωνα με το ΠΔ 305/96 (Αρ. 3 παρ. 14) σε συνδυασμό με την Υ.Α. 130646/1984 του (τ.) Υπουργείου Εργασίας.

Το ΗΜΑ θεωρείται, σύμφωνα με την παραπάνω Υ.Α. από τις κατά τόπους Δ/νσεις, Τμήματα ή Γραφεία Επιθεώρησης Εργασίας και συμπληρώνεται από τους επιβλέποντες μηχανικούς του αναδόχου και της Δ/νουσας Υπηρεσίας, από τους υπόχρεους για την διενέργεια των τακτικών ελέγχων ή δοκιμών για ό,τι αφορά τα αποτελέσματα των ελέγχων ή δοκιμών, από το αρμόδιο όργανο ελέγχου όπως ο επιθεωρητής εργασίας, κ.λ.π. :

ΠΔ 1073/81 (αρ.113), Ν1396/83 (αρ.8) και την Εγκύκλιο 27 του (τ.) ΥΠΕΧΩΔΕ με αρ. πρωτ. ΔΕΕΠΠ/208/12-9-2003.

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Πάτρα, ...../...../2021

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**

Για τη Διευθύνουσα Υπηρεσία  
Ο προϊστάμενος του Τμήματος  
Πολεοδομικού Σχεδιασμού &  
Εφαρμογών  
Πάτρα,../...../2021

**Με Ε.Σ. της ΑΔ ΠΔΕ&Ι**

Για την Προϊσταμένη Αρχή  
Ο Προϊστάμενος της Διεύθυνσης  
ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ

Η συντάξασα  
Πάτρα, ...../...../2021

Ελένη Πολίτη  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ

Αγαθή Νείλα  
Αρχιτέκτων Μηχανικός ΠΕ

Ιωάννης Τσακαρέστος  
Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ