



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ**  
**ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ – ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ**

ΓΡΑΦΕΙΟ ΤΥΠΟΥ

Πάτρα τηλ.: 2610-490335-6

fax: 2610-490359

e-mail: [press@apd-depin.gov.gr](mailto:press@apd-depin.gov.gr)

Τρίπολη τηλ.: 2713-601007

fax: 2710-232383

e-mail: [presstrip@apd-depin.gov.gr](mailto:presstrip@apd-depin.gov.gr)

Κέρκυρα τηλ.: 26613-61597

fax: 26610-44424

Πάτρα, 14-1-2013

ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

Πανελλήνια πρωτιά από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση

Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου

## **Οριστικό τέλος στην αυθαίρετη δόμηση**

Στο «στόχαστρο» της Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου

1.047 αυθαίρετα κτίσματα

Την **πρώτη**, στη χώρα, ολοκληρωμένη καταγραφή αυθαίρετης δόμησης σε δάση και αιγιαλούς πραγματοποίησε η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, στους 12 νομούς της αρμοδιότητάς της.

Η **Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου** της Α.Δ., ανταποκρινόμενη, άμεσα, στο αίτημα των **Επιθεωρητών Περιβάλλοντος** του **ΥΠΕΚΑ** προς όλες τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις, έχει ήδη προχωρήσει στην καταγραφή **1.047** αυθαιρέτων κτισμάτων, που δεν μπορούν να τακτοποιηθούν με το νόμο 4014/11 και έχει δημιουργήσει μια βάση

δεδομένων, με την οποία οι αρμόδιες υπηρεσίες του υπουργείου μπορούν να τα εντοπίσουν με ευκολία πάνω στους χάρτες.

Η **Διεύθυνση Τεχνικού Ελέγχου** κατέγραψε, όμως και μια δεύτερη πανελλήνια πρωτιά. Με πρωτοβουλία των στελεχών της και με καθαρά δικά της μέσα δημιούργησε ένα πρότυπο λογισμικό, σύμφωνα με το οποίο κρίνεται η σοβαρότητα των δυσμενών επιπτώσεων που δημιουργούνται από κάθε αυθαίρετο κτίσμα, έτσι ώστε να μπορεί εύκολα να καθορίζεται και η προτεραιότητα στις κατεδαφίσεις.

Σοβαρότερες, σύμφωνα με το νέο σύστημα, θεωρούνται οι επιπτώσεις στο φυσικό περιβάλλον (ανέγερση αυθαιρέτου σε προστατευόμενη περιοχή ή ρύπανση περιβάλλοντος), με συντελεστή βαρύτητας 20% και ακολουθούν οι επιπτώσεις στο οικιστικό περιβάλλον (επικινδυνότητα κατασκευής, παρεμπόδιση πρόσβασης σε κοινόχρηστους χώρους και συσσώρευση αυθαιρέτων), με συντελεστή βαρύτητας 10%. Σε μια τρίτη κατηγορία, με συντελεστή βαρύτητας και αυτή 10% είναι οι περιπτώσεις που επιφέρουν δυσμενείς επιπτώσεις στην οικονομία και την ανάπτυξη μιας περιοχής, όπως η παρεμπόδιση δημιουργίας έργων υποδομής και αξιοποίησης της δημόσιας περιουσίας.

Σύμφωνα με τα μέχρι τώρα στοιχεία, από το σύνολο των **1.047** αυθαιρέτων κτισμάτων τα **473** καταγράφηκαν στην **Περιφέρεια Πελοποννήσου**, τα **315** στη **Δυτική Ελλάδα** και τα **259** στην **Περιφέρεια Ιονίου**, ενώ **880** από αυτά βρίσκονται σε **αιγιαλούς και παραλίες** και **167** εντός **δασών**.

Πρώτος στη λίστα με τα αυθαίρετα κτίσματα βρίσκεται ο Δήμος **Ευρώτα** Λακωνίας, με ένα σύνολο **136**, από τα οποία τα **125** είναι σε αιγιαλούς και τα **11** σε δάση, ενώ στις πρώτες θέσεις ακολουθούν:

- Ο Δήμος **Κέρκυρας**, με **129** (128 στον αιγιαλό και 1 σε δάσος),
- Ο Δήμος **Λουτρακίου – Αγ. Θεοδώρων**, με **94** (54 σε δάση και 40 στον αιγιαλό),
- Ο Δήμος **Κεφαλονιάς**, με **87** (82 στον αιγιαλό και 5 σε δάση),
- Ο Δήμος **Πατρέων**, με **78** (60 στον αιγιαλό και 18 σε δάση),
- Ο Δήμος **Μεσολογγίου**, με **73** αυθαίρετα, όλα στον αιγιαλό.

Σύμφωνα με τον προϊστάμενο της **Διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου** της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, **Παναγιώτη Βαγιώτα**, ο οποίος συντονίζει την τεράστια αυτή προσπάθεια, ώστε να δοθεί ένα οριστικό τέλος στην αυθαίρετη δόμηση, κυρίως σε περιοχές ιδιαίτερου φυσικού

κάλους, η καταγραφή συνεχίζεται, εμπλουτιζόμενη, διαρκώς, με νέα δεδομένα, ενώ ήδη συγκεντρώνονται τα Α.Φ.Μ. όσων έχουν προβεί σε ανεγέρσεις αυθαιρέτων κτισμάτων, ώστε να επιβαρυνθούν και με τα έξοδα κατεδάφισης, μέσω των αρμοδίων οικονομικών υπηρεσιών.

Σημειώνεται ότι οι επιθεωρητές Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ κοινοποίησαν προς όλες τις Αποκεντρωμένες Διοικήσεις της χώρας το πόνημα της **διεύθυνσης Τεχνικού Ελέγχου** της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου – Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου, ως παράδειγμα βέλτιστης και πρότυπης εργασίας, καθώς και το σύστημα κριτηρίων, προκειμένου να καταλήξουν σε ένα οριστικό μοντέλο αντιμετώπισης της αυθαίρετης δόμησης.

*Σ.Σ. Εκτενή αναφορά στις πρωτιές που κατέγραψε η Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου – Δυτ. Ελλάδας και Ιονίου, μέσω της Διεύθυνσης Τεχνικού ελέγχου, στην καταγραφή και αξιολόγηση όλων των αυθαιρέτων κτισμάτων έκανε σε πρόσφατο φύλλο της η εφημερίδα ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΗ, με ρεπορτάζ του Γιώργου Λιάλιου, υπό τον τίτλο «Στην τσιμπίδα 1.047 αυθαίρετα από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Πελοποννήσου, Δυτ. Ελλάδας & Ιονίου».*