



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛ/ΣΟΥ  
ΔΥΤ.ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ  
Δ/ΝΣΗ ΕΘΝΙΚΩΝ ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ**

Πάτρα, 28 - 3 -2013  
Αρ. Πρωτ. ΔΥ

ΠΡΟΣ: ΙΔΡΥΜΑΤΑ -  
ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑΤΑ  
(της χωρικής μας αρμοδιότητας )  
ΕΔΡΕΣ ΤΟΥΣ

Ταχ.Δ/νση Ν.Ε.Ο. ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ 28  
Ταχ. Κωδ. 264 41 ΠΑΤΡΑ  
Πληροφ. Παρ. Λοτσάρης  
Τηλέφ. 2610425.046  
ΦΑΞ 2610461328

**ΘΕΜΑ: Παροχή οδηγιών για την αγορά ακινήτου από Κληροδότημα .**

Προκειμένου να προχωρήσετε στην αγορά ακινήτου από τα διαθέσιμα έσοδα του ιδρύματος κατά τις διατάξεις του άρθρου 74 του Α.Ν. 2039/39 απαιτείται η ακόλουθη διαδικασία:

- 1) Λήψη απόφασης από το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος για την επένδυση μέρους των διαθέσιμων εσόδων του ιδρύματος δια της αγοράς ακινήτου.
- 2) Υποβολή αιτήματος στην Υπηρεσία μας για κατ' αρχήν έγκριση της εν λόγω επένδυσης.
- 3) Κατάρτιση της πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την αγορά ακινήτου από το Διοικητικό Συμβούλιο του ιδρύματος και δημοσίευση αυτής σε δυο (2) τουλάχιστον τοπικές εφημερίδες με τη μεγαλύτερη κυκλοφορία καθώς και στο ενημερωτικό δελτίο του Τ.Ε.Ε., έτσι ώστε να επιτευχθεί η μεγαλύτερη δυνατή δημοσίευση. Η πρόσκληση αυτή θα πρέπει να είναι σαφής ως προς το είδος του ακινήτου και τα επιθυμητά χαρακτηριστικά του.
- 4) Μετά την υποβολή των προσφορών το Διοικητικό Συμβούλιο θα προβεί στην αξιολόγησή τους και στην επιλογή της πλέον συμφέρουσας για το ίδρυμα προσφοράς.

5) Το ίδρυμα υποχρεούται να ζητήσει τον προσδιορισμό της αγοραίας αξίας του ακινήτου που έχει επιλέξει προς αγορά από το Σώμα Ορκωτών Εκτιμητών (δ/νση Έσλιν 3, 115 23 Αθήνα, Τηλ. 210 64 66 383) κατά τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 22 του Ν. 2753/99 όπως αυτές τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του άρθρου 16 παρ.11 του Ν. 2873/2000.

α) Στη περίπτωση που η τιμή που έχει προτείνει ο ενδιαφερόμενος πωλητής για το ακίνητο υπερβαίνει τη τιμή που έχει ορίσει το Σ.Ο.Ε. τότε το ίδρυμα πρέπει να ενημερώσει τον υποψήφιο πωλητή και να ζητήσει μείωση της τιμής.

Στη συνέχεια, εφόσον υπάρξει συμφωνία σχετικά με τη τιμή θα γίνει νέο πρακτικό από το Διοικητικό Συμβούλιο του ιδρύματος όπου θα αναφέρεται και το προτεινόμενο ποσό αγοράς.

β) Στη περίπτωση που ο ενδιαφερόμενος πωλητής δεν συμφωνήσει με την εκτίμηση του Σ.Ο.Ε. αλλά το ίδρυμα κρίνει ότι για κάποιους ιδιαίτερους λόγους δικαιολογείται η αγορά με μεγαλύτερο ποσό, τότε το ίδρυμα μπορεί στο πρακτικό που θα υποβάλλει στην Υπηρεσία μας να εγκρίνει την αγορά του ακινήτου με το ποσό αυτό και να αιτιολογεί τους λόγους αυτής της απόφασης.

Ο φάκελος που θα υποβληθεί προς έγκριση στην Υπηρεσία μας πρέπει να περιέχει τα ακόλουθα:

- Την απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του ιδρύματος για την αγορά του ακινήτου.
- Την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος.
- Τα αποκόμματα των εφημερίδων και του ενημερωτικού δελτίου του Τ.Ε.Ε., στα οποία δημοσιεύθηκε η πρόσκληση.
- Το πρωτόκολλο παραλαβής των προσφορών.
- Τους πλήρεις φακέλους όλων των προσφορών που υπεβλήθησαν.
- Την έκθεση του Σ.Ο.Ε. για το ακίνητο το οποίο έχει επιλεγεί.
- Το πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου στο οποίο αναφέρεται η απόφαση για την επιλογή της πλέον συμφέρουσας προσφοράς καθώς και το τίμημα της αγοράς του ακινήτου.
- Τα τυχόν επιπλέον στοιχεία στα οποία βασίσθηκε η απόφαση αυτή (π.χ. επιπλέον αλληλογραφία, έκθεση τεχνικού συμβούλου του ιδρύματος κλπ.).
- Τις τυχόν ενστάσεις που υποβλήθηκαν κατά το άνοιγμα των προσφορών και το αντίστοιχο πρακτικό απόρριψης ή αποδοχής τους.

Η απόφαση για την έγκριση αγοράς ακινήτου εκδίδεται από την Δ/νσή μας, μετά από σύμφωνη γνώμοδότηση του Περιφερειακού Συμβουλίου Εθνικών Κληροδοτημάτων.

Επισημαίνεται ότι μετά την ολοκλήρωση της διαδικασίας το ίδρυμα υποβάλλει στην Υπηρεσία μας τα σχετικά συμβόλαια αγοράς, τα οποία θα πρέπει να υπογράφονται σε εύλογο χρονικό διάστημα σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις.

Παραμένουμε στη διάθεσή σας για οποιαδήποτε περαιτέρω πληροφορία ή διευκρίνιση.

Με Ε.Γ.Γ.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ  
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΦΟΥΡΚΑΛΙΔΗΣ